

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 25/00951
Saksbehandler Ingrid Rødland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Utvalg for samfunn	20.01.2026	2/26
3 Bystyret	12.02.2026	6/26

Detaljregulering Brogaten 18, gnr.203 bnr.314

Bystyret har behandlet saken i møte 12.02.2026 sak 6/26

Møtebehandling

Votering

Utvalg for samfunn sin innstilling ble vedtatt med 32 mot 3 stemmer:

FOR	MOT
Arbeiderpartiet (3/3) Flekkefjord Vel (1/1) Fremskrittspartiet (14/14) Høyre (5/5) Kristelig Folkeparti (5/5) Senterpartiet (2/2) Venstre (2/2)	Rødt (1/1) Sosialistisk Venstreparti (2/2)

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag for detaljregulering Brogaten 18, gnr. 203 bnr. 314 under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

- Ny bestemmelse under 4.2 Teknisk anlegg med følgende ordlyd: *Det er en byggeforbudssone på 2 meter fra senter av høy- og lavspentkabel til nærmeste bygningsdel.*
- Ny bestemmelse under 4.2 med følgende ordlyd: *For eksisterende nettstasjon innenfor F/K stilles det brannkrav til fasade over nettstasjonsdør og ventilasjonsrist. Det stilles krav til at tilstøtende rom ikke skal være varig oppholdsrom.*

- Ny bestemmelse under § 4.5 b) med følgende ordlyd: *Under anleggsperioden skal støygrensene angitt i tabellen nedenfor følges:*

Dagtid (Kl. 07 – 19)	Kveld (Kl. 19 – 23) eller søn-/helligdag (Kl. 07 – 23)	Natt (Kl. 23 – 07)
60 dB	55 dB	45 B

- Endring av bestemmelse § 5.1 c) til følgende ordlyd: *Tillat takform er flatt tak.*
- Nytt punkt til bestemmelse § 5.1 f) med følgende ordlyd: *Maksimal gesimshøyde er kote 21. For å kunne søke med denne maksimale høyden må søknaden vedlegges prosjektering på alternative løsninger med lavest mulig høyde for teknisk etasje, fjerdeetasje, etasjeskille og trappehusene. Videre skal det gis en redegjørelse på hvorfor en lavere gesimshøyde ikke tilfredsstiller TEK17.*
- En presisering av bestemmelse 5.1 f) sistepunkt: *Dette skal forelegges til fylkeskommune før det gis ramme- og igangsettelsestillatelse.*
- Endring av bestemmelse § 6.3 a) til følgende ordlyd: *Offentlig Gangveg o_GG1 skal ha fysiske sperrer som hindrer gjennomkjøring med bil. Kjøring er kun tillat for rettighetshavere og kun ved varelevering, vedlikehold eller arrangement i parken. Eksisterende sykkelparkering skal opprettholdes innenfor byggegrense. Sykkelparkeringen skal være tilgjengelig for allmennheten. Areal til sykkelparkering skal være 15m² BYA og maks tillatt høyde er 2,7 meter fra planert terreng. Det er tillatt med asfaltering ved sykkelkur.*
- Endring av bestemmelse § 6.4 b) til følgende ordlyd: *Det kan i nødvendig utstrekning oppføres overbygg over trappeoppgangen fra underliggende parkeringsanlegg. Overbygget skal utformes slik at friskt ikke hindres. Melding om oppført overbygg sendes til kommunen i tråd med SAK10 § 4-1, fjerde ledd.*