



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ABELNES, FLEKKEFJORD KOMMUNE

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området er regulert for følgende formål:

1. Byggeområder
2. Trafikkområder
3. Friområder
4. Spesialområder
5. Fellesareal for flere eiendommer

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger B

- 1.1.1 I området skal oppføres boligbebyggelse. I bebyggelsen kan det foruten til boliger innredes til eller oppføres mindre verksteder, forretninger, sosiale formål som etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk, parkering m.m.
 - 1.1.2 Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger.
 - 1.1.3 Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i området for øvrig m.h.t. takform, materialbruk og farge.
 - 1.1.4 Bebyggelsen kan føres opp i 2 etg. Utnyttelsesgraden varierer fra 0,15 til 0,25 og er angitt på planen.
 - 1.1.5 Bebyggelsens endelig plassering på tomten fastsettes av bygningsrådet. Møneretning regnes i husets lengderetning.
 - 1.1.6 Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate under 50 m² og være tilpasset hovedhuset m.h.t. materialvalg, form og farge. Garasjens og bodens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.
 - 1.1.7 Det skal på egen grunn anlegges 2 biloppstillingsplasser.
- ##### 1.2 Forretninger H
- 1.2.1 Området skal nyttes til forretningsbebyggelse med tilhørende anlegg. Utnyttelsesgraden = 0,3 er angitt på planen.

- 1.2.2 Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i området for øvrig m.h.t. takform, materiale, form og farge.
- 1.2.3 Bebyggelsens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.
- 1.2.4 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etg. med gesimshøyde 6,0 m.
- 1.2.5 Det skal på egen grunn anlegges 1 parkeringsplass pr. 50 m² gulvareal til forretning.

1.3 Offentlig formål 0

1.3.1 I området skal oppføres:

- 1. telekiosk
- 2. kloakkrenseanlegg

- 1.3.2 Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i området for øvrig m.h.t. takform, materialer, form og farge. Bebyggelsens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

2. TRAFIKKOMRÅDER

2.1 I trafikkområdet skal anlegges:

Kjøreveger
Gang-/sykkelveger
Parkeringsplasser
Buss-stasjon/ferjeleie/småbåthavn, (T)

- 2.1.1 Trafikkområde skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og gang-/sykkelveg som er vist på planen.
- 2.1.2 På gang- og sykkelveg kan syke-, brann-, flytte- og renovasjonsbiler tillates. Videre kan gang- og sykkelveg nyttes til atkomst for tilliggende eiendommer etter bygningsrådets skjønn.
- 2.1.3 På trafikkområde for buss-stasjon/ferjeleie (T) skal det være anledning til å oppføre venteskur/terminalbygning. Bebyggelsens endelige plassering fastlegges av bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate oppføring av garasjeanlegg i området.

3. FRIOMRÅDE FR

3.1 Nødvendige byggverk og anlegg som har tilknytning til områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

4. SPESIALOMRÅDE

4.1 Friluftsområde

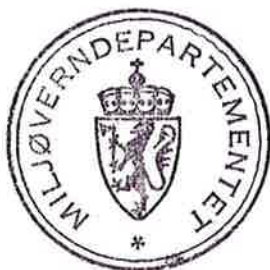
I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

4.2 Byggeområde for naust (N)

Bygg må ha en tradisjonell utførelse og farge. Bebyggelsens plassering fastlegges av bygningsrådet. Det er anledning til å oppføre naust nærmere nabogrunn enn 4 meter, forutsatt at brannsikring kan ordnes på tilfredsstillende måte.

4.3 Fornminne

Innenfor felt B9 er det en steinalderboplass, merket R på reguleringskartet. Ifølge lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4 og 6, er fornminnet fredet.



Stadfestet den _____ 19____

etter fullmakt

William Hals