

Flekkefjord kommune

## Reguleringsendring for Urstadstrand, Hidra

Plan datert 8.6.88, revidert 10.1.89

PlanID 4207198903

### REGULERINGSBESTEMMELSER

#### § 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på kartet. Innenfor reguleringsgrensen skal arealene disponeres som vist på planen.

#### § 2

Det regulerte området er delt i følgende reguleringsformål:

Byggeområder

Plan- og bygningslovens § 25.1: Hytter (Flf)

Naust (N3)

Landbruksområde

Plan- og bygningslovens § 25.2: Skog og beite (F2)

Spesialområde

Plan- og bygningslovens § 25.6: Friluftsområde- sport/tur/lek (F6)

Fellesareal

Plan- og bygningslovens § 25.7: Adkomst/parkering/lek/båt (FA)

### BYGGEOMRÅDER HYTTER

#### § 3

Bebyggelsen skal plasseres slik det fremgår av planen.

Kommunen skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger får en harmonisk utforming. Farger på bygninger og gjerder skal godkjennes av kommunen. Bygninger skal ha saltak.

I tillegg til fritidsbolig er det på tomt 10 tillatt å oppføre vinterhage som frittliggende bygg innenfor byggegrense. Maksimal mønehøyde skal ikke overstige kote 36. Takutstikk kan oppføres inntil 0,5 meter utenfor byggegrense.

#### § 4

Det må sammen med byggemeldingen innsendes målsatte situasjonskart med høydekurver som viser planlagt hytte, eventuelt uthus, adkomst og terrenghøyder.

#### § 5

På situasjonskartet skal det angis de av tomtens mål, bygningenes hovedmål og avstander til grenser som er nødvendige for en nøyaktig plassering av bygningen. På situasjonskartet skal det angis grunnmurkronens høyde over havet.

#### § 6

Ingen tomt må beplantes slik at det virker sjenerende for naboer.

#### § 7

Hvor tomtene innhegnes, skal hekk eller busker benyttes. Innhegningen kan ikke omfatte mer enn 200 m<sup>2</sup> av tomtens areal. Kommunen kan i spesielle tilfeller tillate gjerder. Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av kommunen.

### BYGGEOMRÅDE NAUST

#### § 8

I området kan oppføres naust. Bebyggelsen må ha en tradisjonell utforming og farge. Bebyggelsens plassering fastlegges av kommunen.

Kommunen kan gi anledning til å oppføre naust nærmere nabogrense enn 4 meter.

### FELLESBESTEMMELSER

#### § 9

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelsene i bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Flekkefjord kommune. Hvor særlige grunner taler for det, kan kommunen tillate mindre avvik fra reguleringsbestemmelsene.

#### § 10

Det er ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av bystyret den 24.04.1989, sak 23/89.

Reguleringsbestemmelsene er ajourført i samsvar med vedtak i US den 07.12.2021, sak 94/21.