

Detaljregulering Andabeløy gnr. 109, bnr. 110 **planID: 4207_202501**
merknader / merknadsvurdering etter oppstartsmelding

Dette dokumentet benyttes som en oppsummering av innkomne merknader og innspill til varsel om oppstart av planarbeid.
 Ved ønske om å se innspillene i sin helhet, bes det at slik henvendelse rettes til post@arkit.no.

Oppstart av planarbeid ble annonser i Avis, den 28.02.2025
 Regionale sektormyndigheter og andre berørte parter ble varslet elektronisk den 27.02.2025
 Høringsfristen ble satt til 25.03.2025
 Til varsel om oppstart av planarbeid ble det registrert 8 innspill.

Merknadsoversikt, samt kommentarer/vurdering

Nr.	Merknadsgiver xx.xx.xxx	Oppsummering merknad	Forslagsstillers kommentar / vurdering
1	Agder Fylkeskommune 18.03.2025	Har ingen spesielle merknader til planarbeidet, men forutsetter at det legges opp til arkitektonisk gode løsninger som harmonerer med omgivelsene. Det forutsettes at hensyn til barn og unge beskrives og ivaretas i planarbeidet. Gir ikke grunnlag for merknader når det gjelder forholdet til fylkesveien eller automatisk fredete kulturminner på øand. Når det gjelder evt. Kulturminner i sjø, opplyser Norsk Maritim Museum at man der ikke har merknader til planarbeidet gitt at brygga forankres i land.	Innspillet tas til orientering. Til planen er det laget skisser av planlagt bebyggelse. Skissene er ikke gjort juridisk bindene, men bestemmelsene er tilpasset slik at eventuelle avvik fra skissene er minimale. Planen utløser ingen egne krav knyttet til barn og unge, og har redegjort for dette gjennom planens virkning.
2	DSB 10.03.2025	Generell tilbakemelding om DSB ansvarsområder.	Tas til orientering
3	Fiskeridirektoratet 06.03.2025	Basert på en faglig prioritering gir vi uttalelser i plansaker der vi ser at tiltaket / endret arealbruk gir vesentlige negative konsekvenser for fiskreri- og akvakulturinteressene, og / eller at avbøtende tiltak ikke	Tas til orientering

		er tilstrekkelig innarbeidet i planen. Med bakgrunn i denne faglige prioriteringen gir vi ikke et konkret svar i denne saken. Ber om å få tilsendt kopi av vedtatt plan.	
4	Kystverket 18.03.2025	Farvannet nord for planområdet er registrert som biled og trafikkeres av næringsfartøy og fritidsbåter. Data fra kystdatahuset viser om lag 2000 årlige passeringer som fører AIS-transponder. Det går frem av varselet at planarbeidet har til hensikt å utvide eksisterende brygge. Vi forventer at planarbeidet belyser og vurderer eventuelle fredselsmessige virkninger for båttrafikk og at disse vurderingene legges til grunn for utformingen av planforslaget. Bryggen må dimensjoneres slik at det tåler bølger fra passerende fartøy og naturkrefter. Det kan ikke påregnes å få innført fartsrestriksjoner som følger av ulemper som passerende fartøy kan medføre.	Virkningene for sjøfarende er vurdert i planen. Utvidelsen av bryggen langs land vil ikke ha konsekvenser for bileden eller annen båttrafikk i området.
5	NVE 04.03.2025	Har vurdert planområdet opp mot NVEs ulike temakart og kan ikke se at tiltaket vil berøre NVEs saksområder.	Tas til orientering
6	Statens vegvesen 18.03.2025	Har ingen spesielle merknader til oppstartsvarselet. Agder fylkeskommune har ansvaret for oppfølging av forhold knyttet til fylkesvei 4128.	Tas til orientering.
7	Glitre Nett AS 28.02.2025	Har ingen kommentarer til planarbeidet.	Tas til orientering
8	Statsforvalteren i Agder 25.03.2025	Minner om byggeforbudet langs sjø etter pbl §1-8. Det presiseres i pbl. §1-8 at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.	Planområdet er i dag en privat avskjermet eiendom. For å komme seg til dagens brygge må man enten passere flere private eiendommer i vest, eller krysse eiendommens tun og hage for å gå ned

		Ber om at kommunen gjør grundige, konkrete vurderinger av tiltaket sett opp mot strandsoneinteressene	trappen i terrenget ved siden av dagens sjøhus. Planen tilfører ingen nye bygg i strandsonen og bygger videre på dagens sjøhus ved at det blir høyere med mindre utvidelse av gulvarealet i 2. Etasje. I tillegg vil det bygges veranda/balkong og terrasse. Ingen av tiltakene begrenser dagens tilgang til strandsonen, men området er heller ikke det man vil kalle allment tilgjengelig i dag. I hovedsak begrunnet i ulempene ved å ta seg over naboers grunn eller tunet internt på eiendommen for å gå ned til strandsonen. Tiltakene påvirker heller ikke natur- og kulturmiljø i området og landskapspåvirkningene er begrenset. Ombyggingen er inngrepsfri og utvidelse av bryggen forankres i land. I sjøen er det ingen sårbare arter som påvirkes av at bryggen utvides. Det er ingen ytterligere hensyn i strandsonen som tilsidesettes av endring på bygget eller utvidelsen av bryggen. Bygget er skissert og illustrert i planen, med bestemmelser som er tilpasset dette.
--	--	--	---