



ILLUSTRASJONSPROSJEKT

Detaljregulering Andabeløy gnr.
109, bnr. 110



PLANID

4207_202501



Kontaktinfo

Mj@arkit.no

51405016

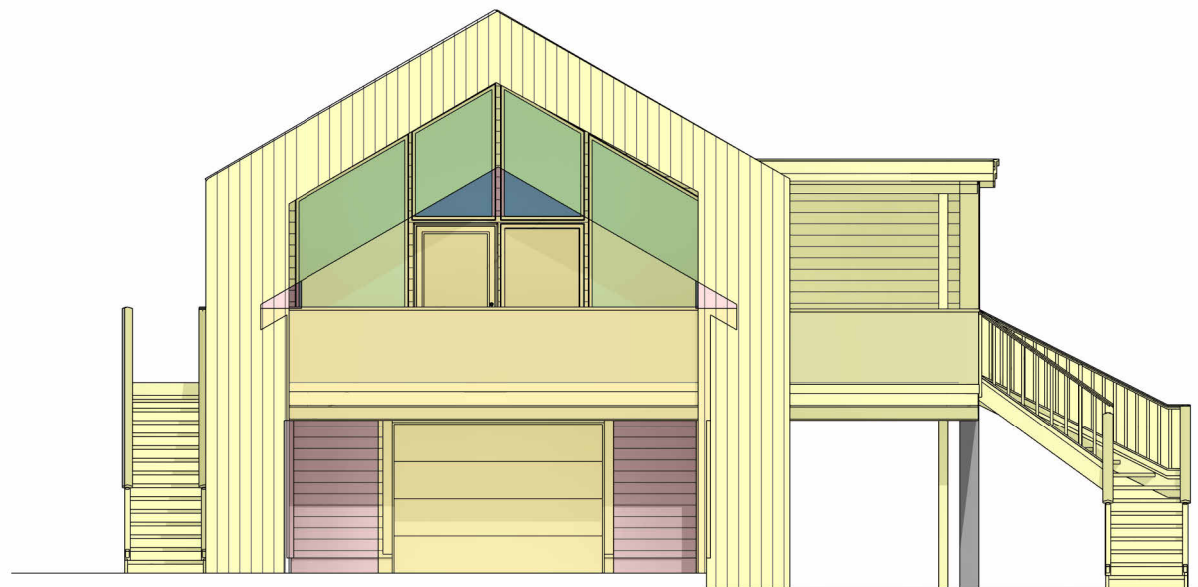


Adresse

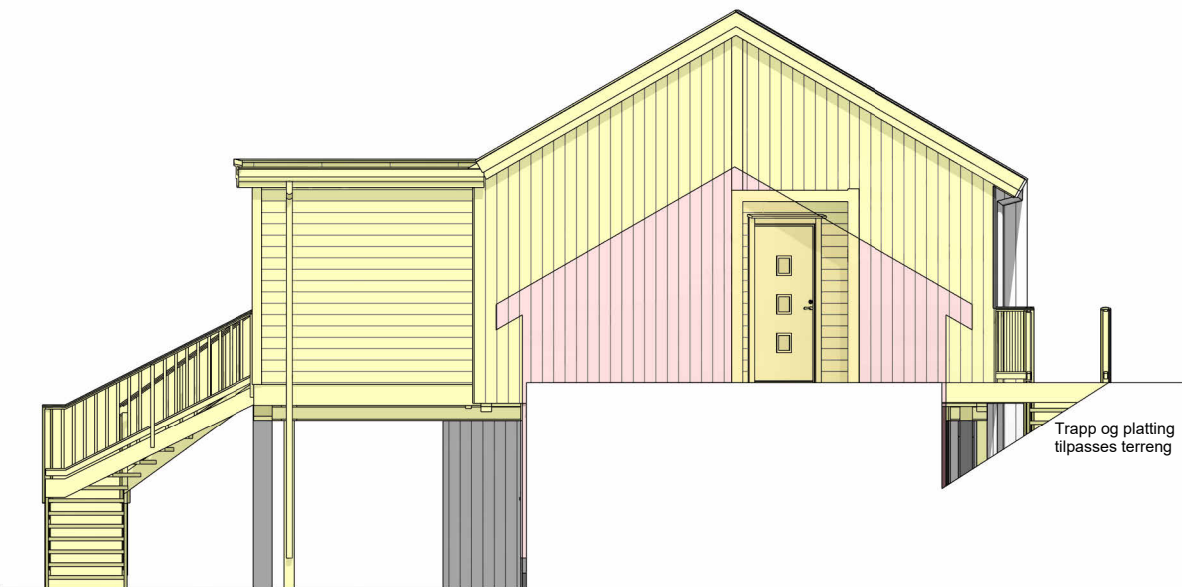
Holamoen 3, 4460 Moi

INNLEDNING

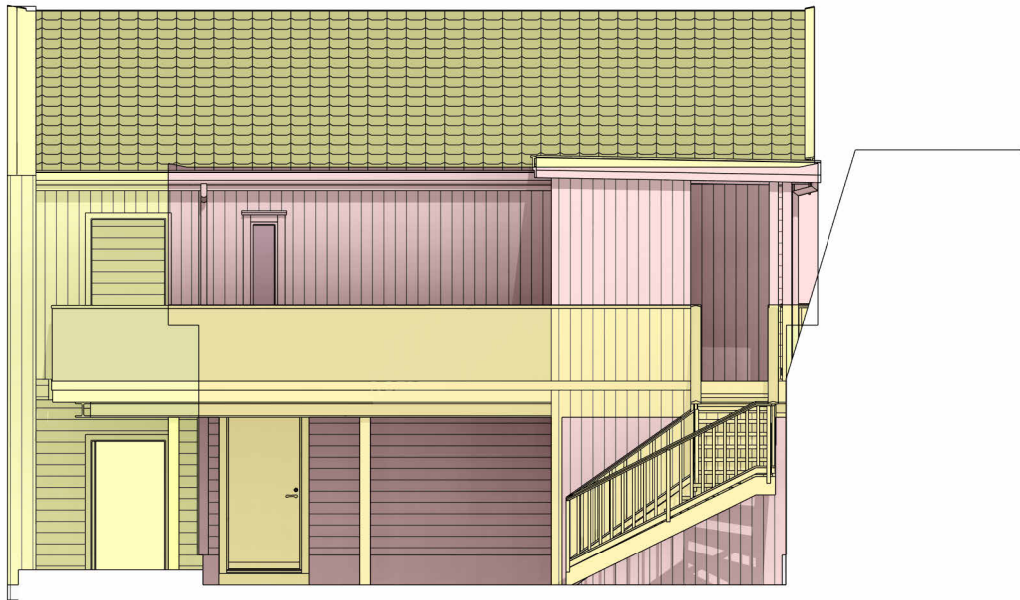
Dette illustrasjonsprosjektet er utarbeidet som en del av reguleringsplanen og har som formål å visualisere de foreslåtte planene for området. Illustrasjonene gir et overblikk over hvordan reguleringsforslaget kan materialisere seg i det aktuelle landskapet og miljøet. Prosjektet inkluderer visuelle fremstillinger som skal bistå i å forstå de foreslåtte utbyggingsstrukturene, funksjonelle sammenhengene, samt integreringen av nye elementer i eksisterende omgivelser. Illustrasjonene er ment som en veiledning og et supplement til reguleringsplanens tekniske dokumenter.



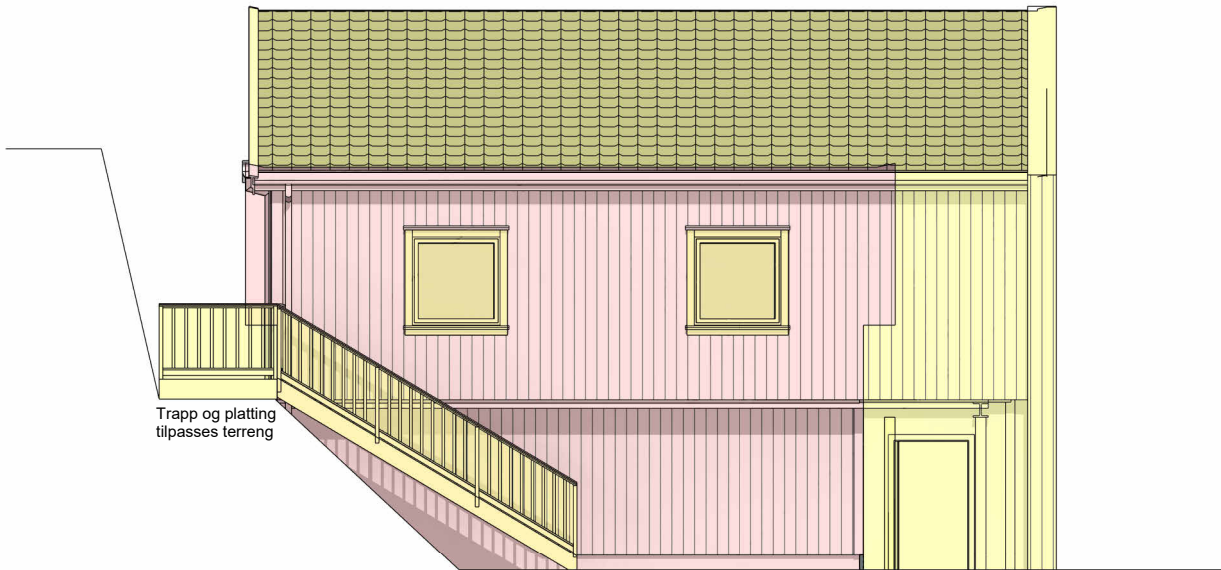
Fasade mot nord 1 : 100



Fasade mot sør 1 : 100



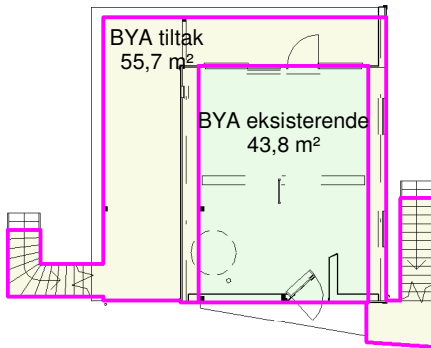
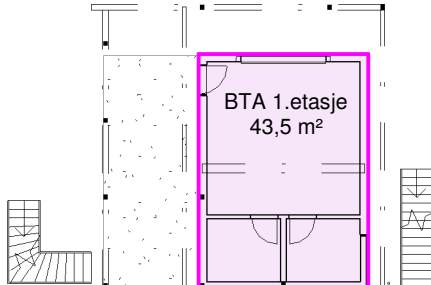
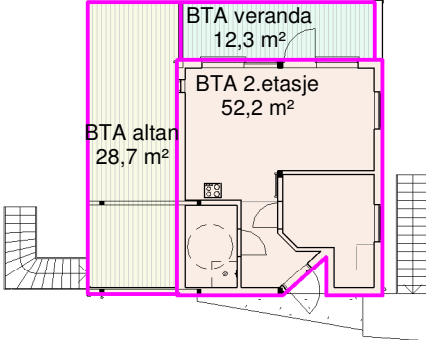
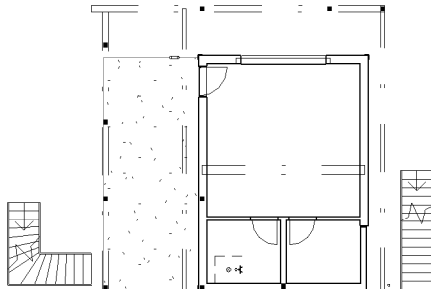
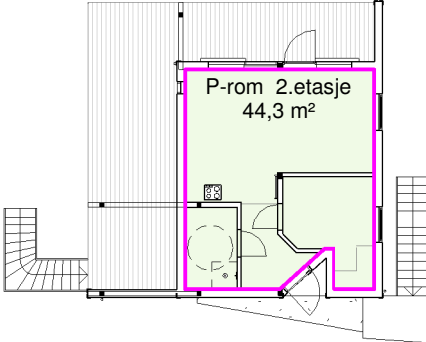
Fasade mot vest 1 : 100



Fasade mot øst 1 : 100

Foreløpig tegning
05.05.2025

Tiltakshaver Tobiassen Sigurd		Prosjekt status	Tegning innhold Fasader		Målestokk 1 : 100		Format A3	ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi				ARKIT — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER					
Byggeplass Andabeløy 107		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Bolig		Prosjekt nr. 100.023	Tegn. nr. F.43.02										
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110			Tegnet av Kristoffer T.		Kontrollert av vth								Dato			
												Rev	Dato	Av	Korreksjoner		

NS3940:2012																																					
BYA		Areal BYA (bebygd areal) <table><tr><td>BYA tiltak</td><td>55,7 m²</td></tr><tr><td>BYA eksisterende</td><td>43,8 m²</td></tr><tr><td></td><td>99,5 m²</td></tr></table> 										BYA tiltak	55,7 m²	BYA eksisterende	43,8 m²		99,5 m²																				
BYA tiltak	55,7 m²																																				
BYA eksisterende	43,8 m²																																				
	99,5 m²																																				
NS3940:2012																																					
BTA		Areal BTA (bruttoareal) <table><tr><td>BTA 1.etasje</td><td>43,5 m²</td></tr><tr><td>BTA 2.etasje</td><td>52,2 m²</td></tr><tr><td>BTA altan</td><td>28,7 m²</td></tr><tr><td>BTA veranda</td><td>12,3 m²</td></tr></table> Tillegg for utregning av bruttoareal i TEK17 i forbindelse med kap.11, Sikkerhet ved brann, er ikke tatt med i arealberegning BTA 1.etasje 43,5 m²  BTA veranda 12,3 m² BTA 2.etasje 52,2 m² BTA altan 28,7 m² 										BTA 1.etasje	43,5 m²	BTA 2.etasje	52,2 m²	BTA altan	28,7 m²	BTA veranda	12,3 m²																		
BTA 1.etasje	43,5 m²																																				
BTA 2.etasje	52,2 m²																																				
BTA altan	28,7 m²																																				
BTA veranda	12,3 m²																																				
NS3940:2012																																					
P-rom		P-rom 2.etasje 44,3 m² 44,3 m² P-rom 2.etasje 44,3 m²  P-rom 2.etasje 44,3 m² 																																			
Tiltakshaver Tobiassen Sigurd Byggeplass Andabeløy 107 Kommune Flekkefjord		Prosjekt status Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Tegning innhold Arealberegning 1 Prosjekt Bolig Tegnet av Kristoffer T.	Kontrollert av vth	Målestokk 1 : 250 Prosjekt nr. 100.023 Dato	Format A3 Tegn. nr. T.25.01	ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi	ARKIT ARKITEKT & INGENIØRTJENESTER www.arkit.no post@arkit.no	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr></table>																									Rev	Dato	Av	Korreksjoner
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																																		

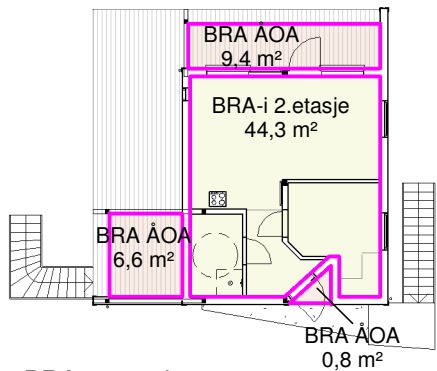
Foreløpig tegning

05.05.2025

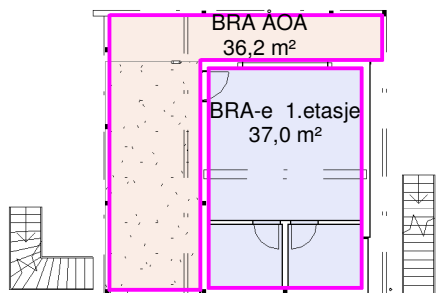
NS3940:2012

BRA

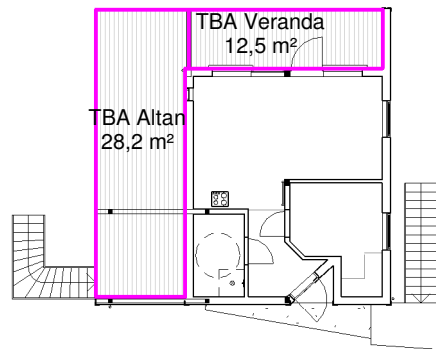
Areal BRA (bruksareal total)	
BRA ÅOA	36,2 m²
BRA ÅOA	9,4 m²
BRA ÅOA	0,8 m²
BRA ÅOA	6,6 m²
BRA-e 1.etasje	37,0 m²
BRA-i 2.etasje	44,3 m²
	134,4 m²



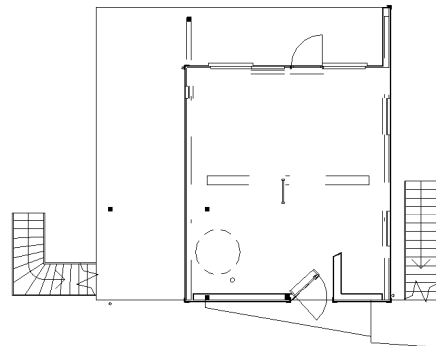
BRA 2.etasje 1 : 250



BRA 1.etasje 1 : 250



TBA 2.etasje 1 : 250



TBA 1.etasje 1 : 250

NS3940:2023

BRA-i

Areal BRA-i (internt bruksareal)	
BRA-i 2.etasje	44,3 m ²
	44,3 m ²

BRA-e

Areal BRA-e (eksternt bruksareal)	
BRA-e 1.etasje	37,0 m ²
	37,0 m ²

BRA-b

Areal BRA-b (innglasset balkong)

ALH

Areal ALH (areal med lav himlingshøyde)

GUA

Areal GUA gulvareal (sum av ALH og BRA)	
BRA-e 1.etasje	37,0 m ²
BRA-i 2.etasje	44,3 m ²
	81,3 m ²

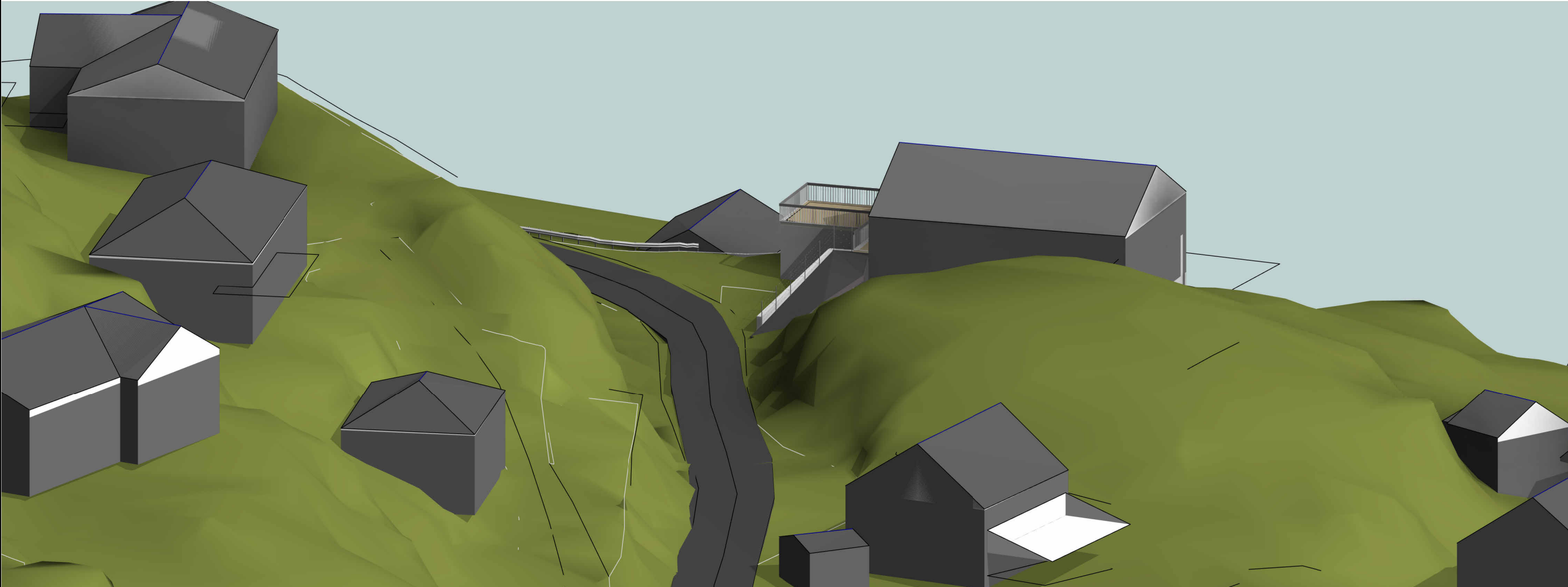
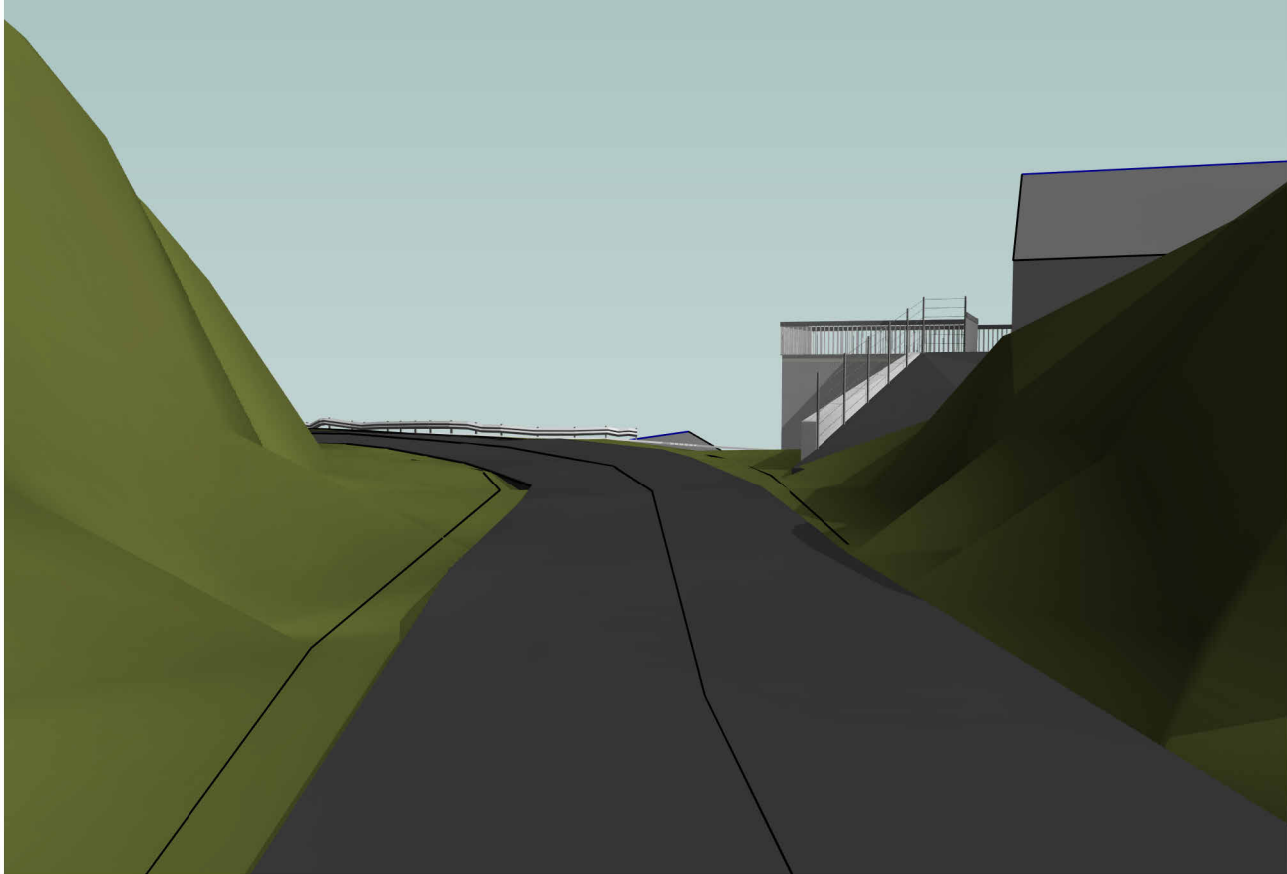
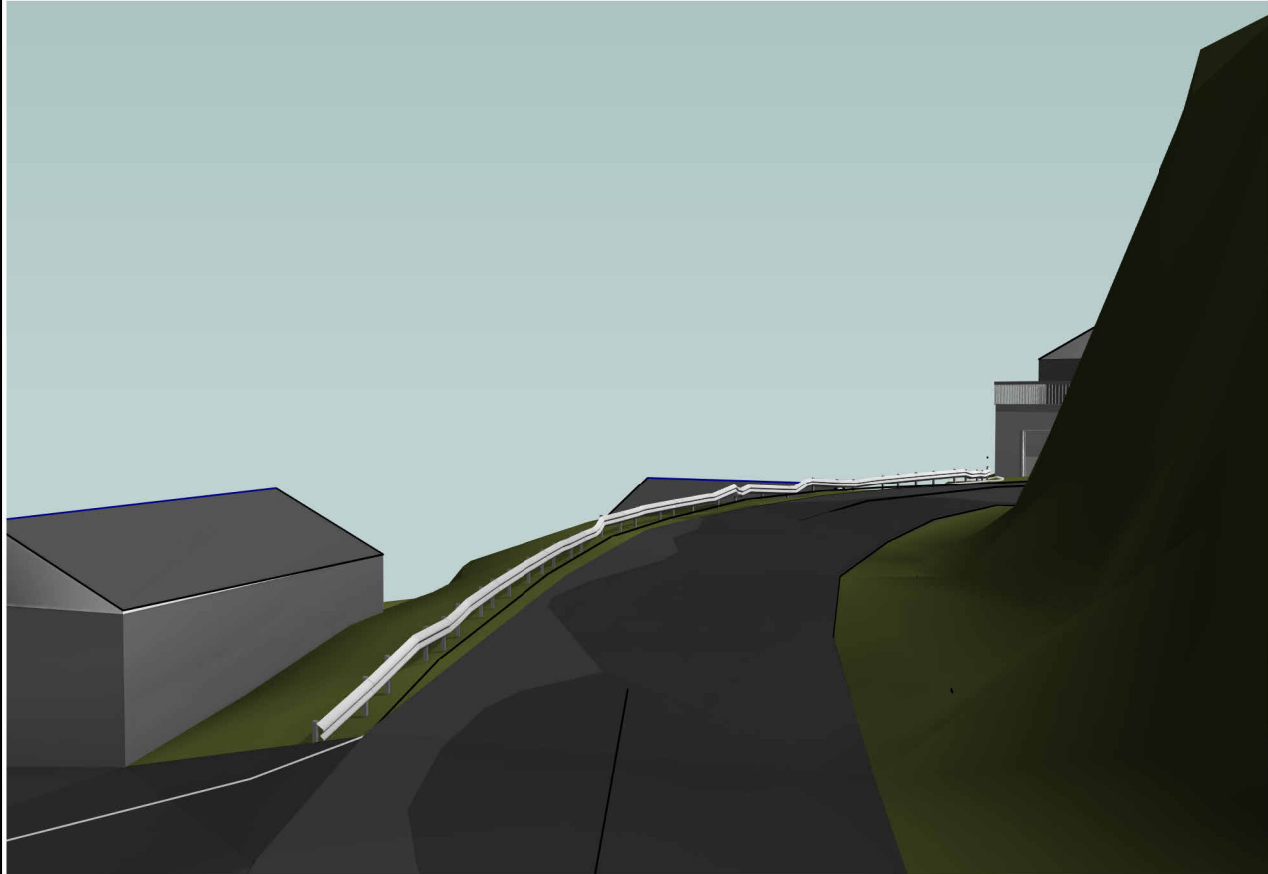
TBA

Areal TBA (terrasse og balkongareal)	
TBA Altan	28,2 m²
TBA Veranda	12,5 m²
	40,7 m²

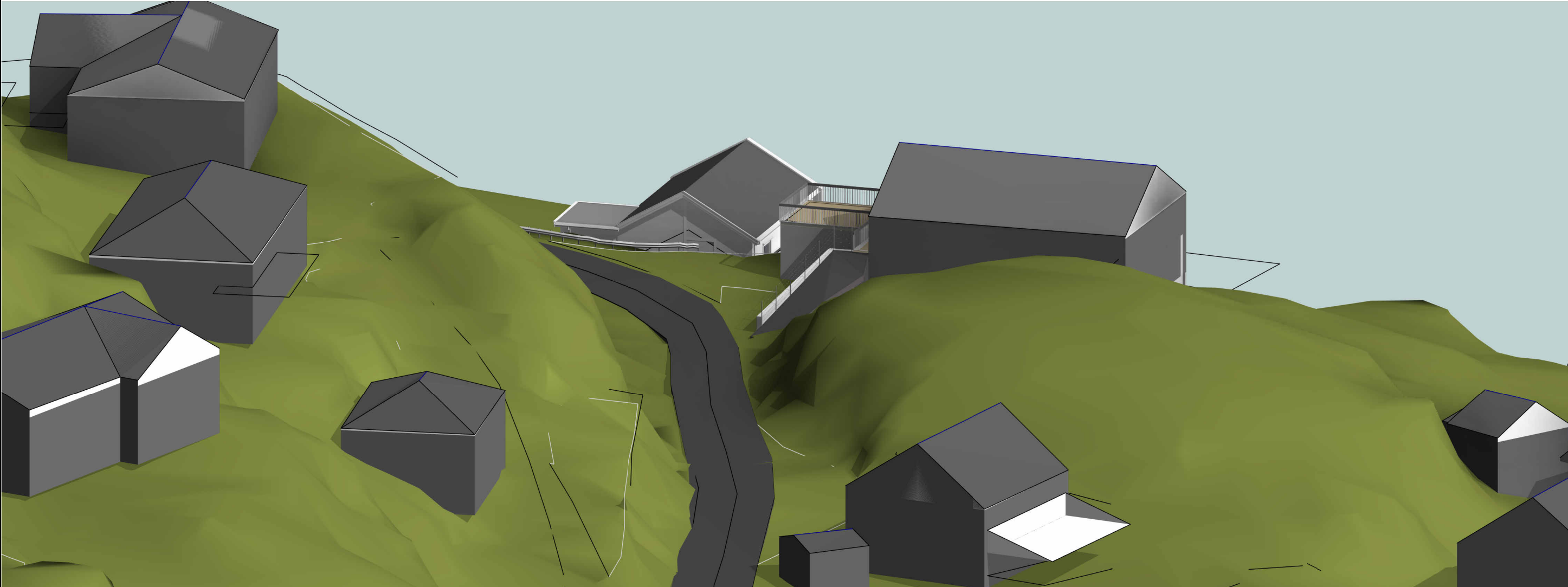
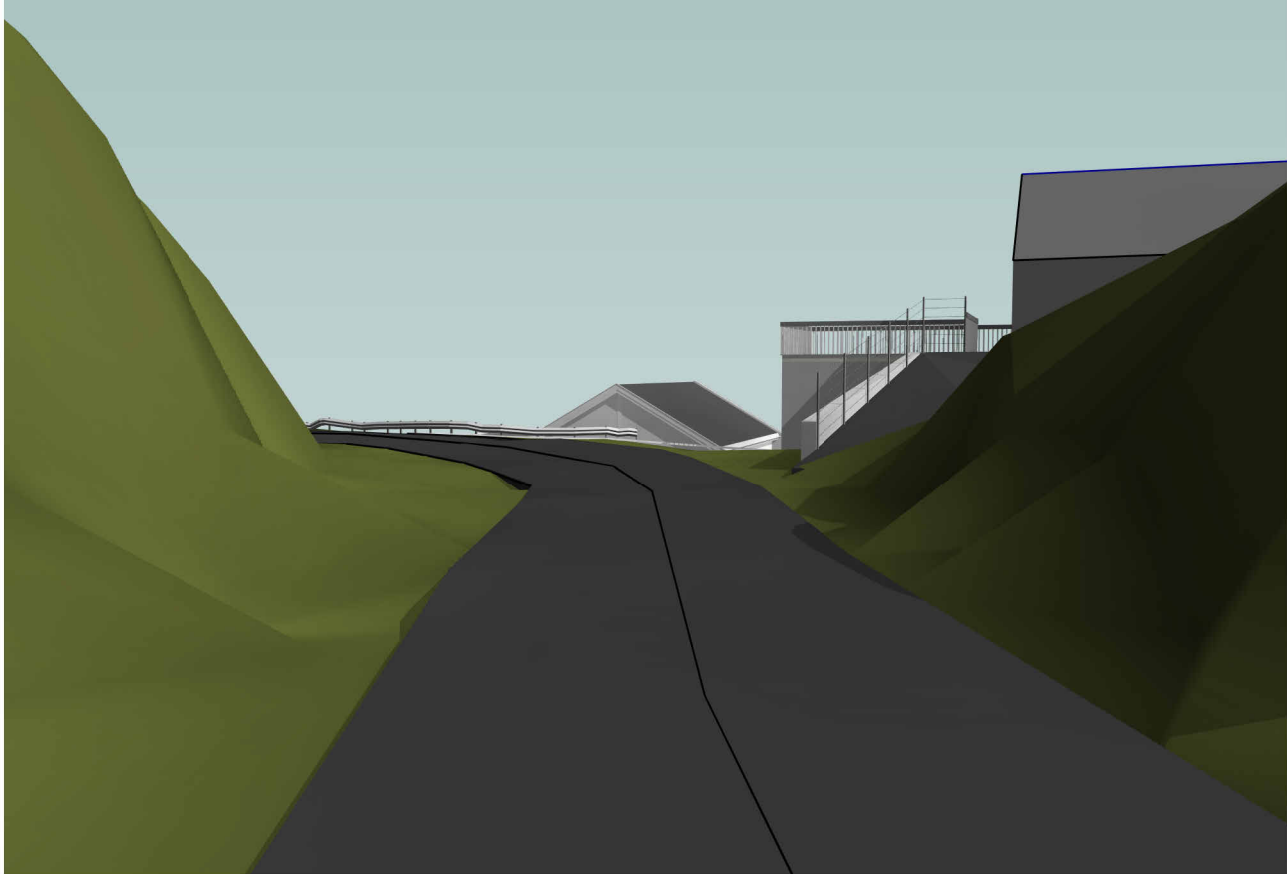
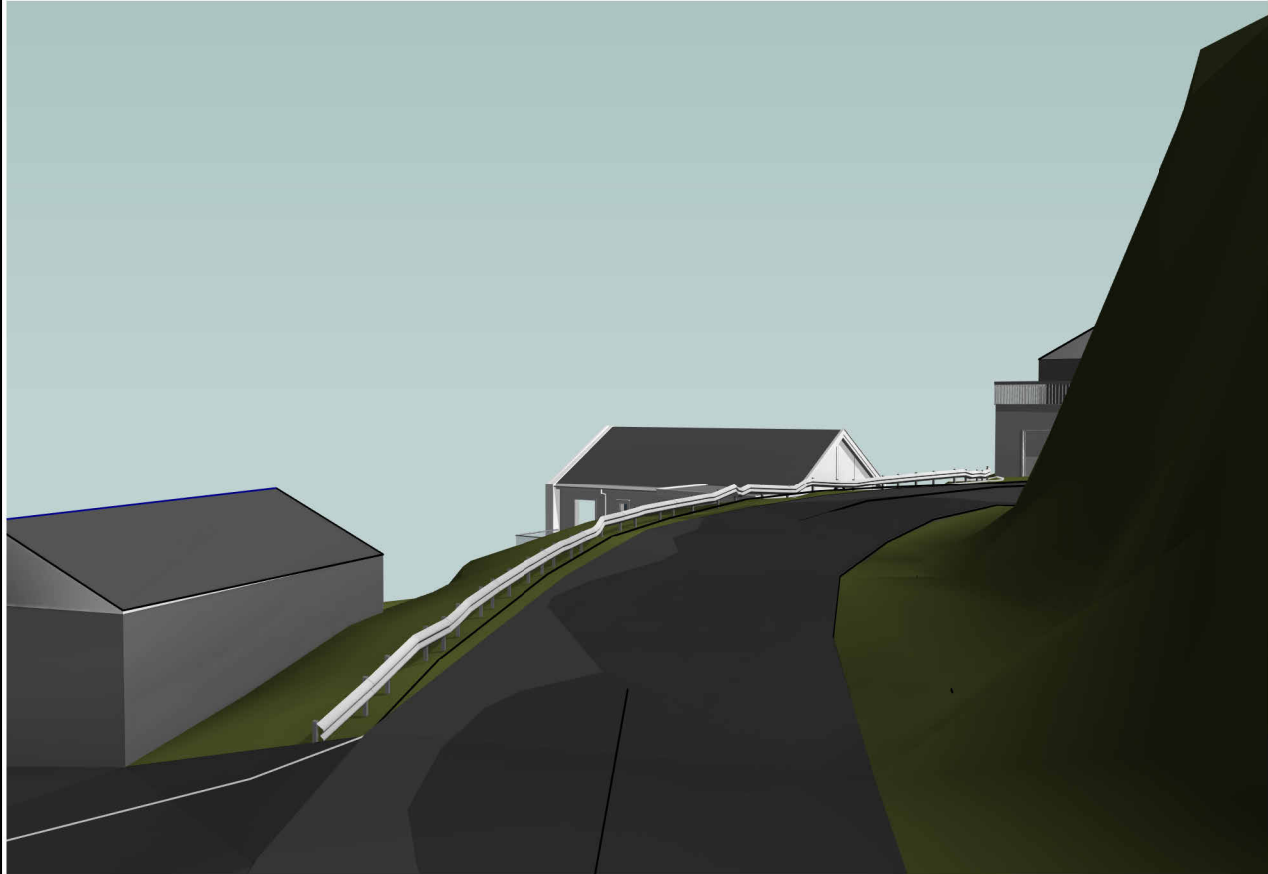
Foreløpig tegning

05.05.2025

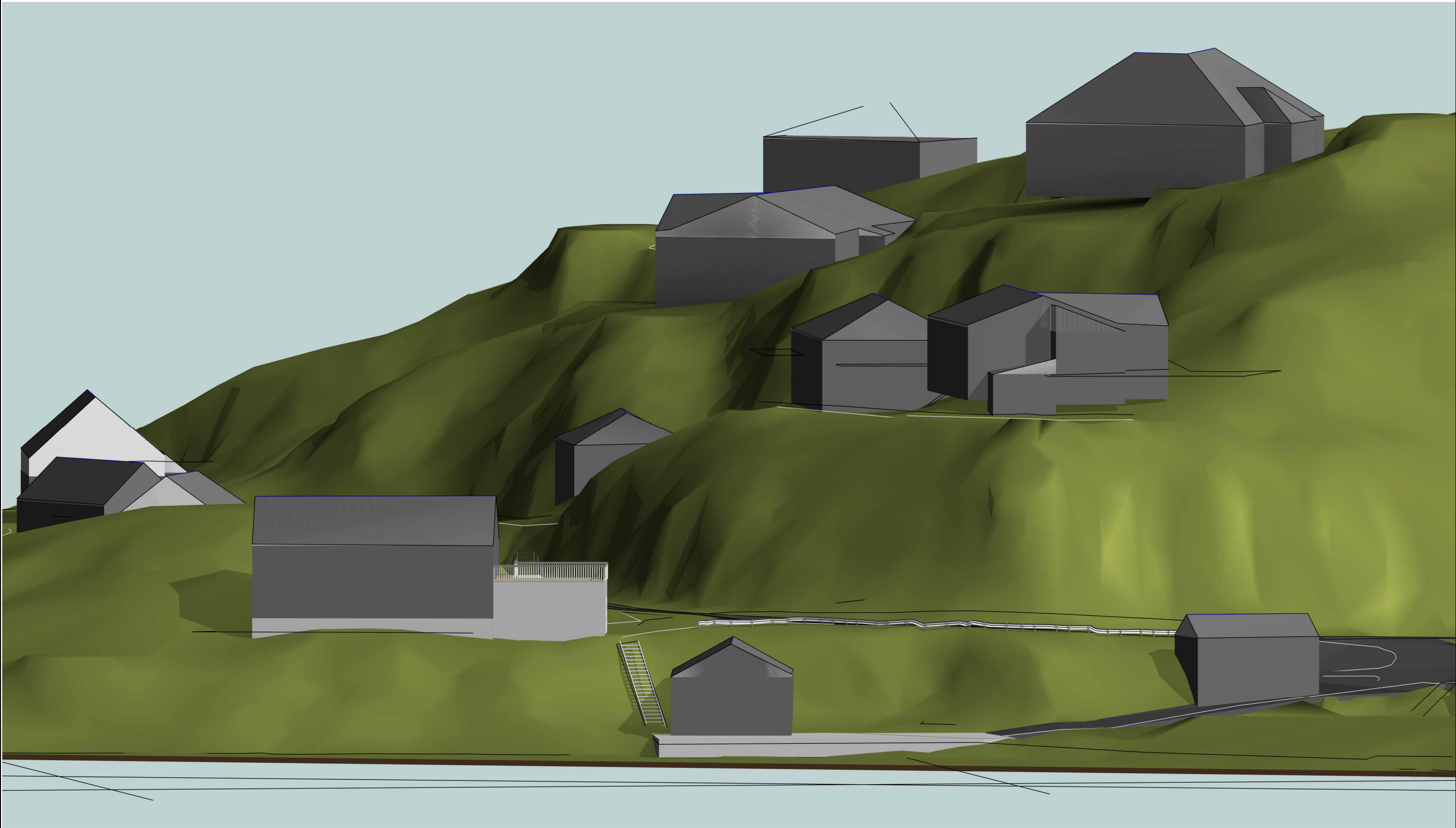
Tiltakshaver Tobiassen Sigurd		Prosjekt status	Tegning innhold Arealberegning 2		Målestokk 1 : 250		Format A3	ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi				ARKIT — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER							
Byggeplass Andabeløy 107		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Bolig		Prosjekt nr. 100.023								Tegn. nr. T.25.02					
Kommune Flekkefjord				Tegnet av Kristoffer T.		Kontrollert av vth								Dato					
Gnr./Bnr. 109/110																www.arkit.no post@arkit.no		Rev	Dato

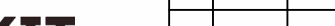


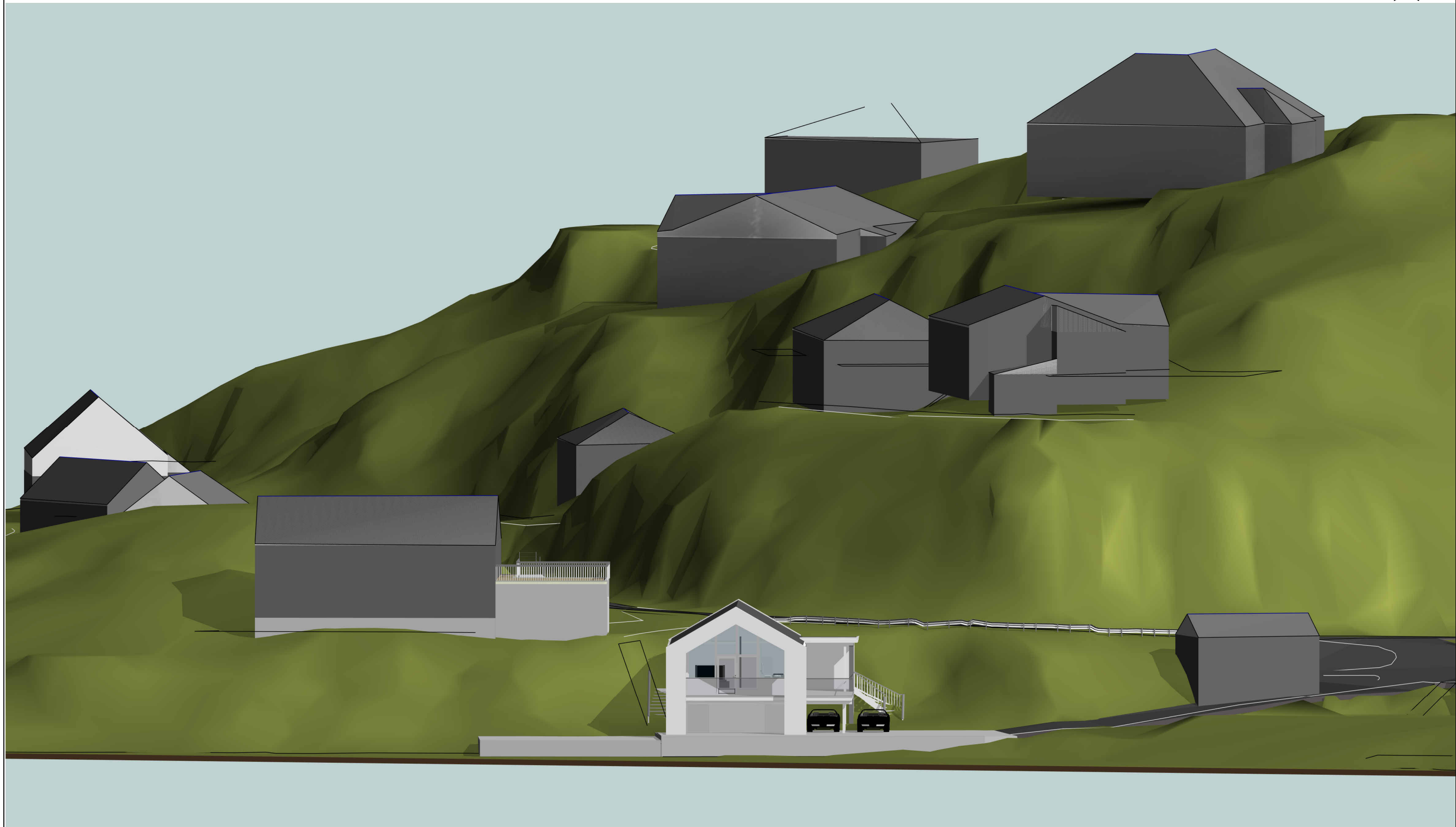
Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format		Sigurd Tobiassen	ARKIT AREALPLAN					
Sigurd Tobiassen				Perspektiver		1 : 500		A3								
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt		Prosjekt nr.		Tegn. nr.								
Skisse eksisterende						K500 (2)										
Kommune		Gnr./Bnr.		Tegnet av		Kontrollert av		Dato								
Flekkefjord		109/110		MJR		KT		05.05.2025								
											www.arkit.no	post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner



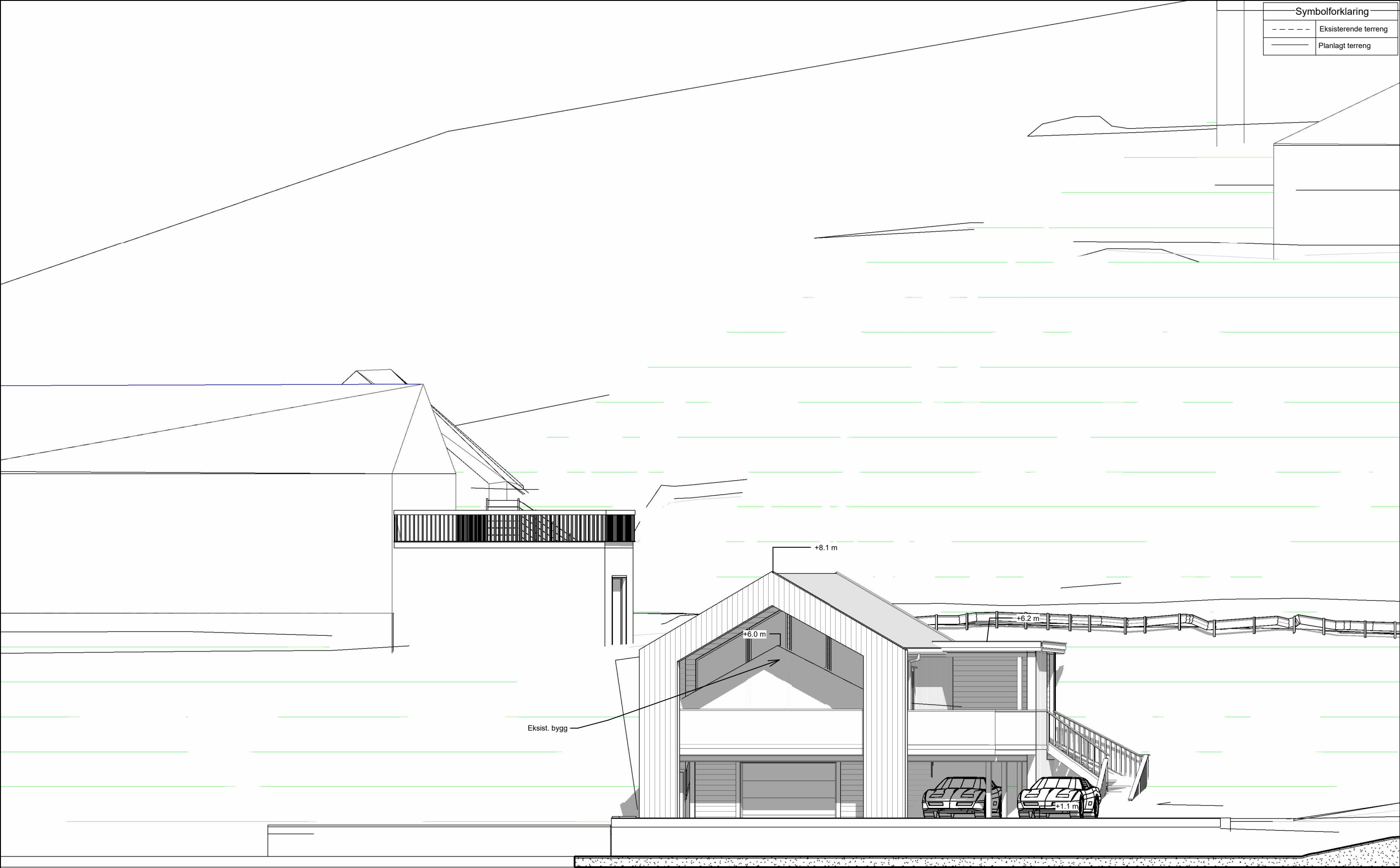
Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format		Sigurd Tobiassen	ARKIT AREALPLAN					
Sigurd Tobiassen				Perspektiver		1 : 500		A3								
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt		Prosjekt nr.		Tegn. nr.								
				Skisse nybygg				K500 (2)								
Kommune				Tegnet av		Kontrollert av		Dato				(1)				
Flekkefjord		Gnr./Bnr.		MJR		KT		17.11.2025								
		109/110														
											www.arkit.no	post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner



Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status	Tegning innhold Perspektiver		Målestokk 1 : 500		Format A3	Sigurd Tobiassen									
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Skisse eksisterende		Prosjekt nr.	Tegn. nr. K500 (2)											
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110		Tegnet av MJR	Kontrollert av KT	Dato 05.05.2025												
												www.arkit.no post@arkit.no		Rev	Dato	Av	Korreksjoner



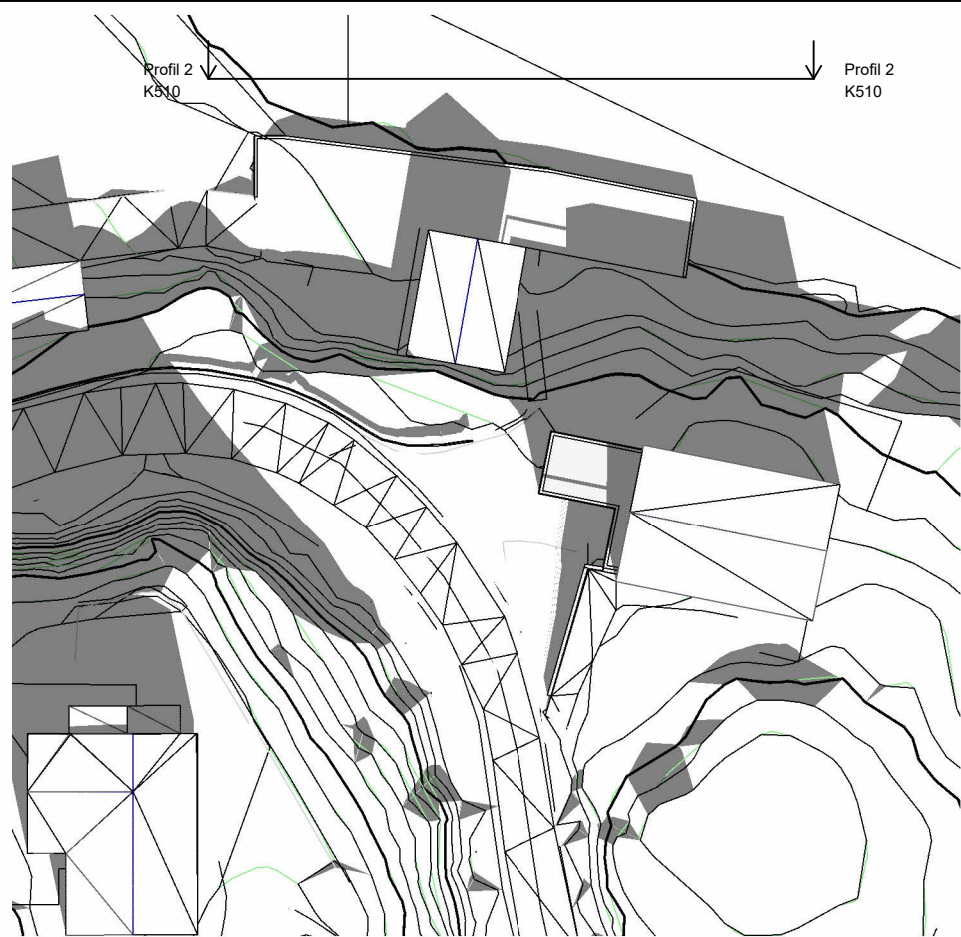
Sigurd Tobiassen



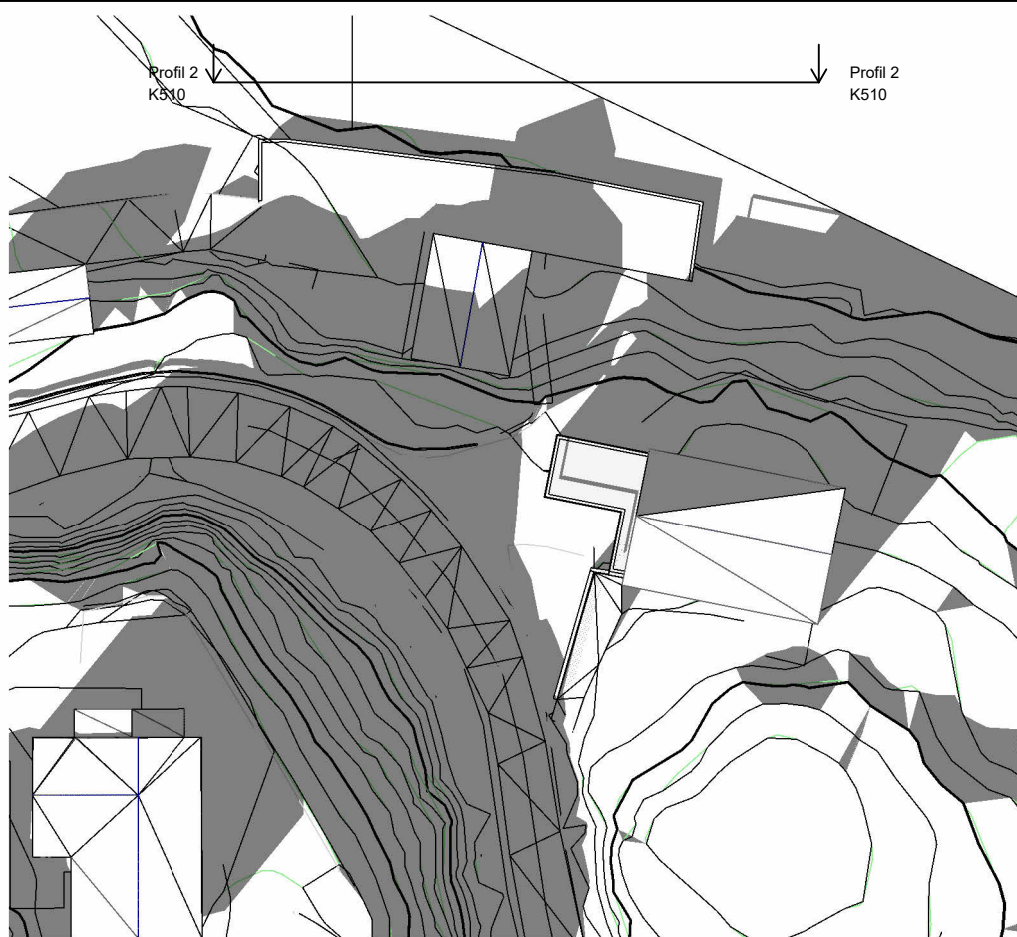
Symbolforklaring	
----	Eksisterende terreng
—	Planlagt terreng

Profil 2 1 : 100

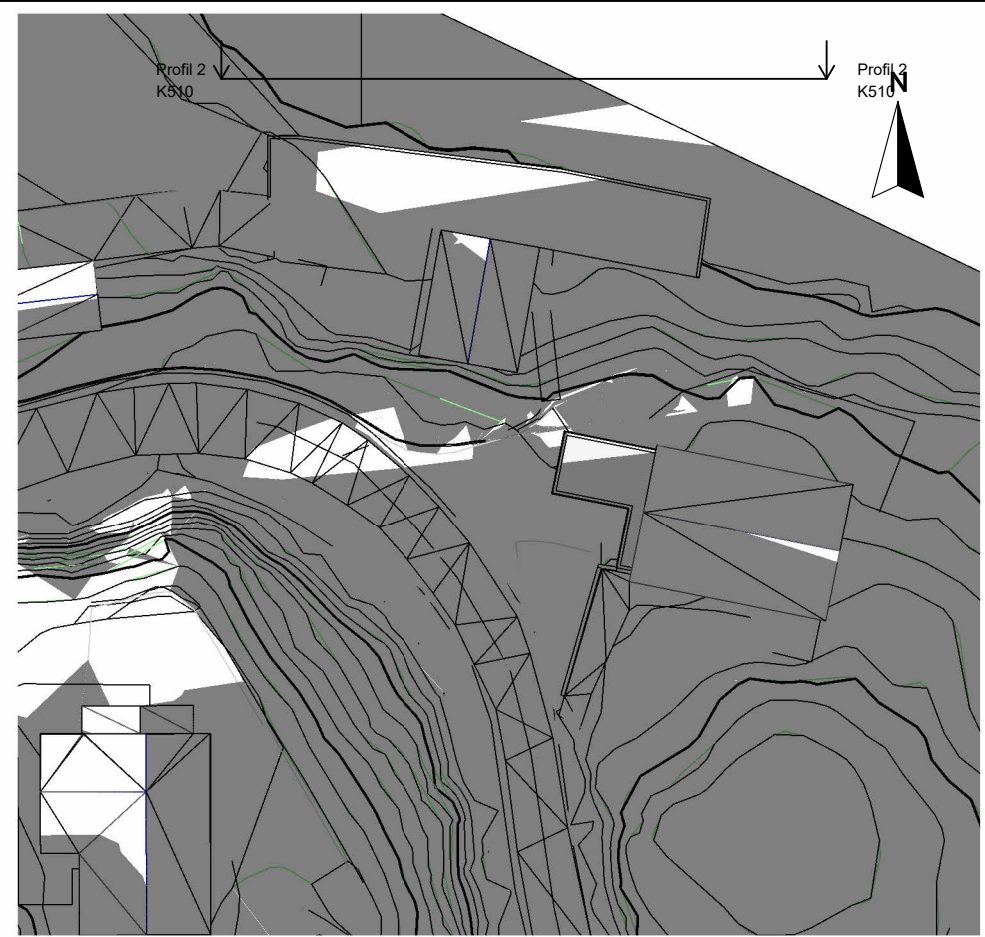
Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status		Tegning innhold Terrengprofiler		Målestokk As indicated		Format A3		Sigurd Tobiassen	ARKIT AREALPLAN						
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Skisse nybygg		Prosjekt nr.		Tegn. nr. K510									
Kommune Flekkefjord				Tegnet av MJR		Kontrollert av KT		Dato 17.11.2025									
Gnr./Bnr. 109/110																	
												www.arkit.no	post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner



21.03 kl 12:00

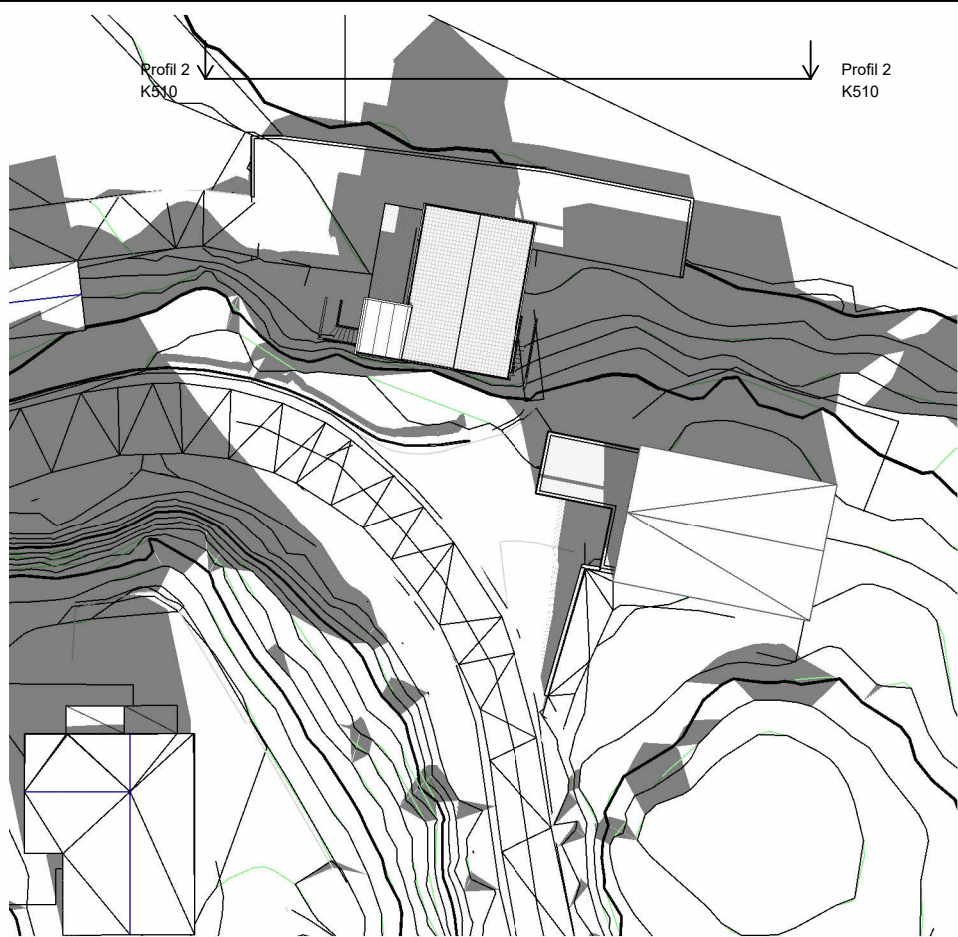


21.03 kl 15:00

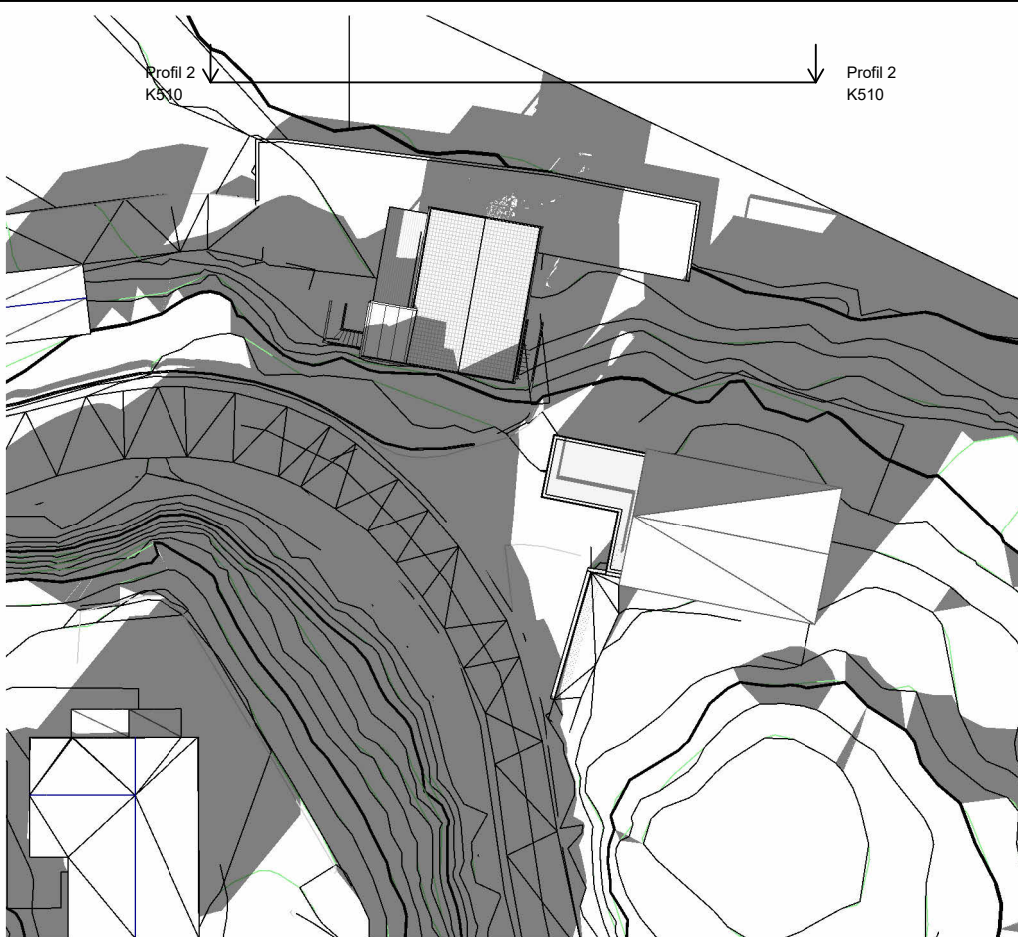


21.03 kl 18:00

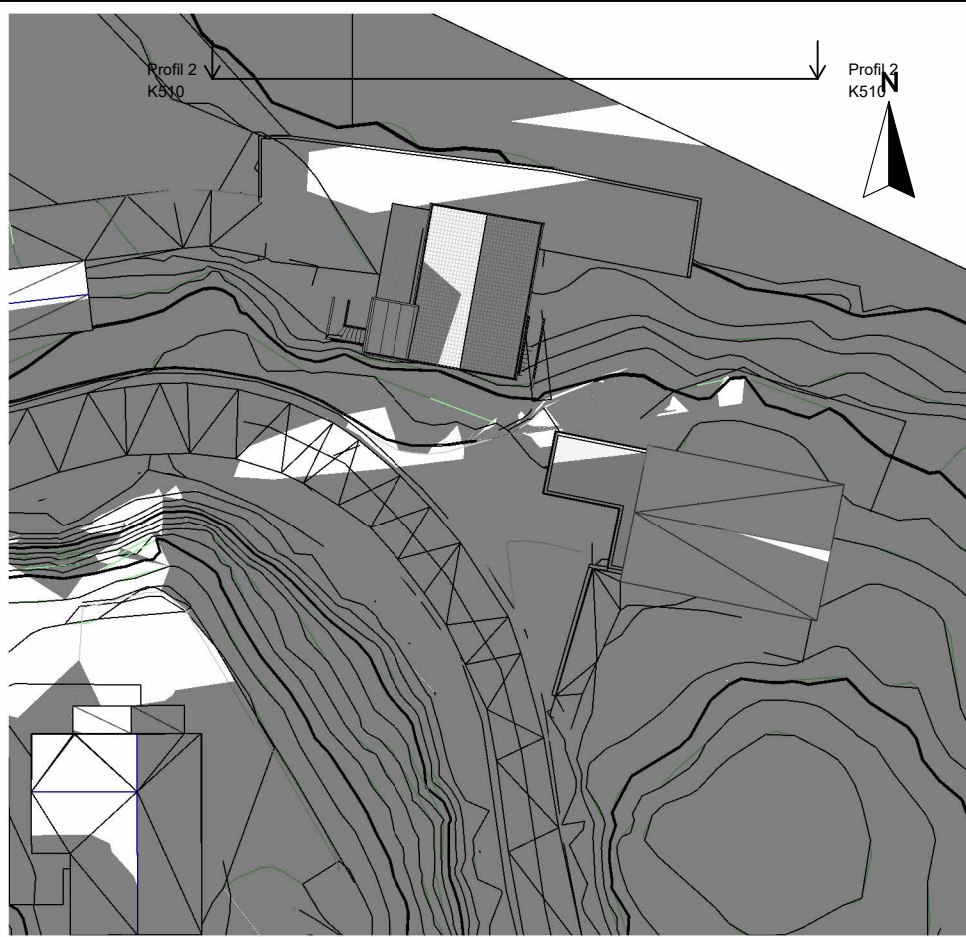
Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status		Tegning innhold Solforhold 21.03		Målestokk 1 : 500		Format A3		Sigurd Tobiassen										ARKIT AREALPLAN www.arkit.no post@arkit.no Rev Dato Av Korreksjoner			
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Skisse eksisterende		Prosjekt nr.		Tegn. nr. K500 (1)															
Kommune Flekkefjord				Gnr./Bnr. 109/110		Tegnet av MJR		Kontrollert av KT															



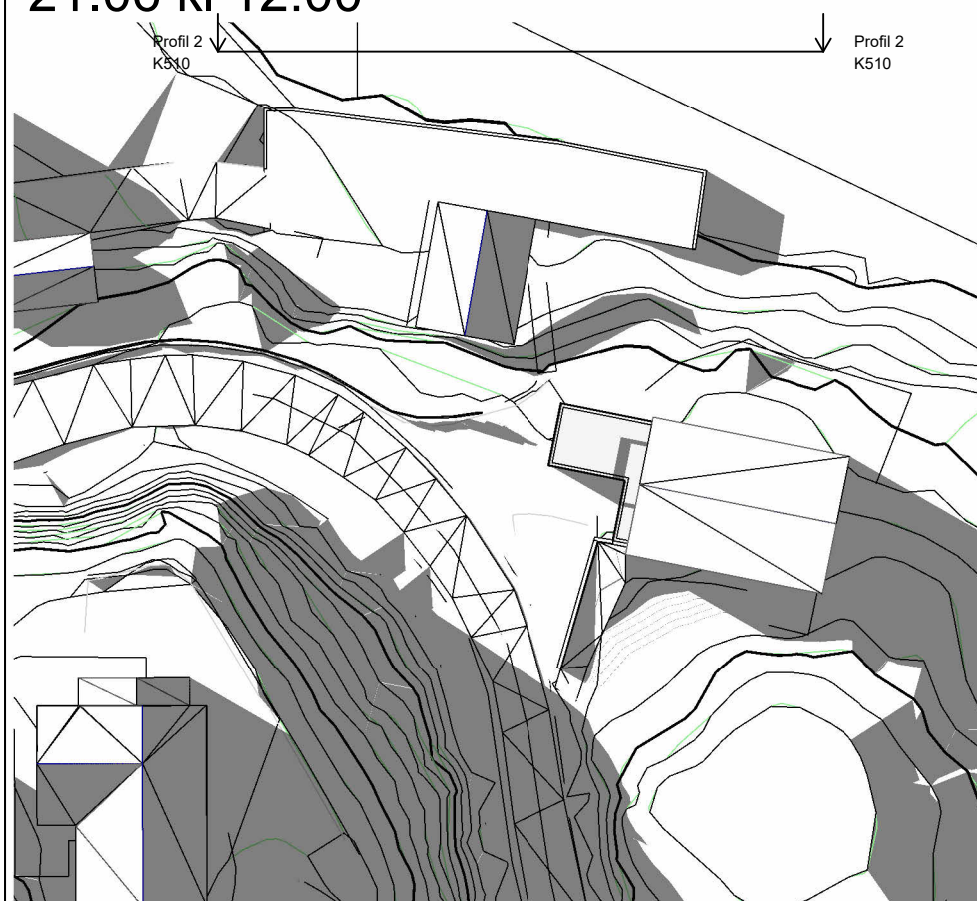
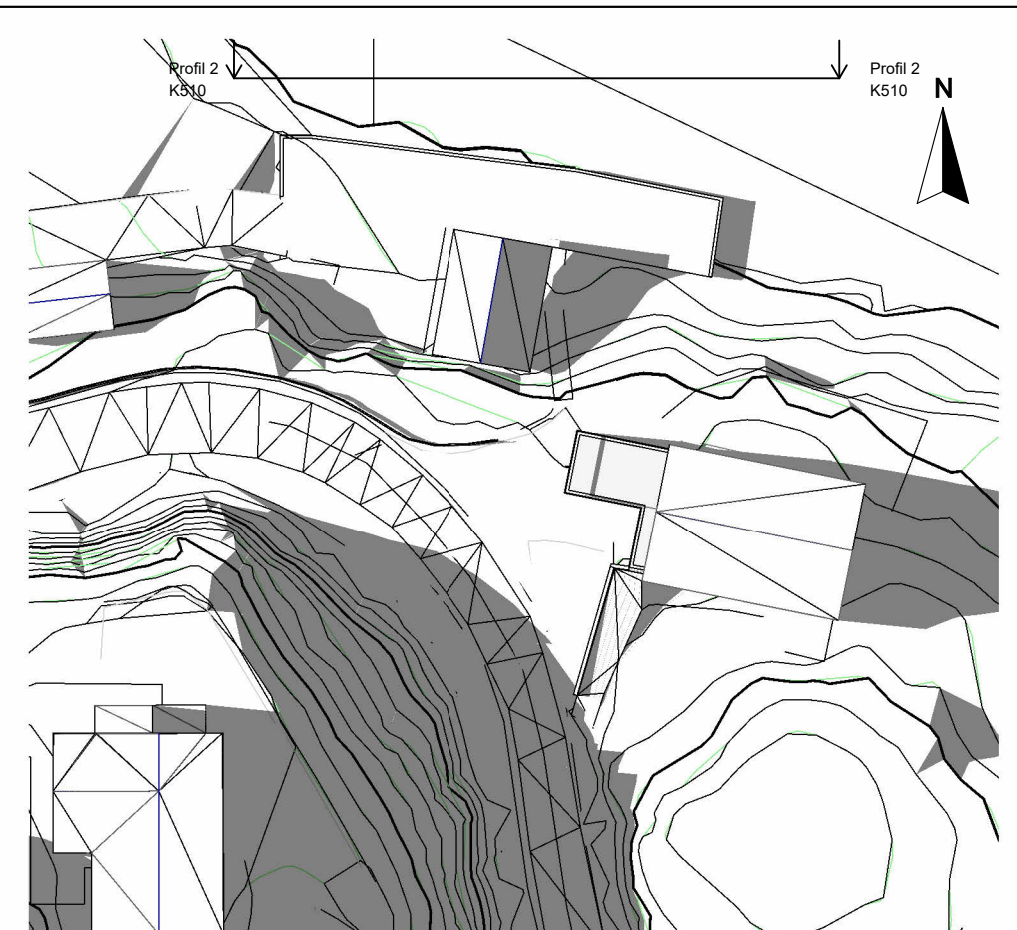
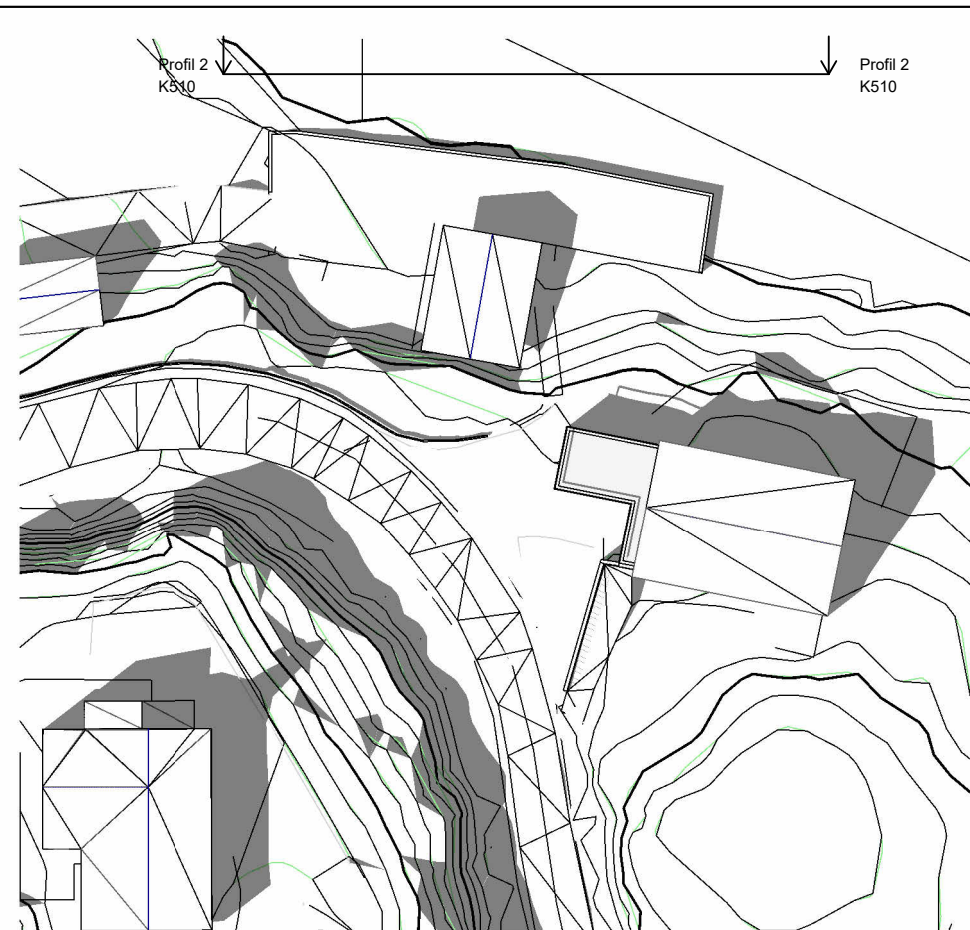
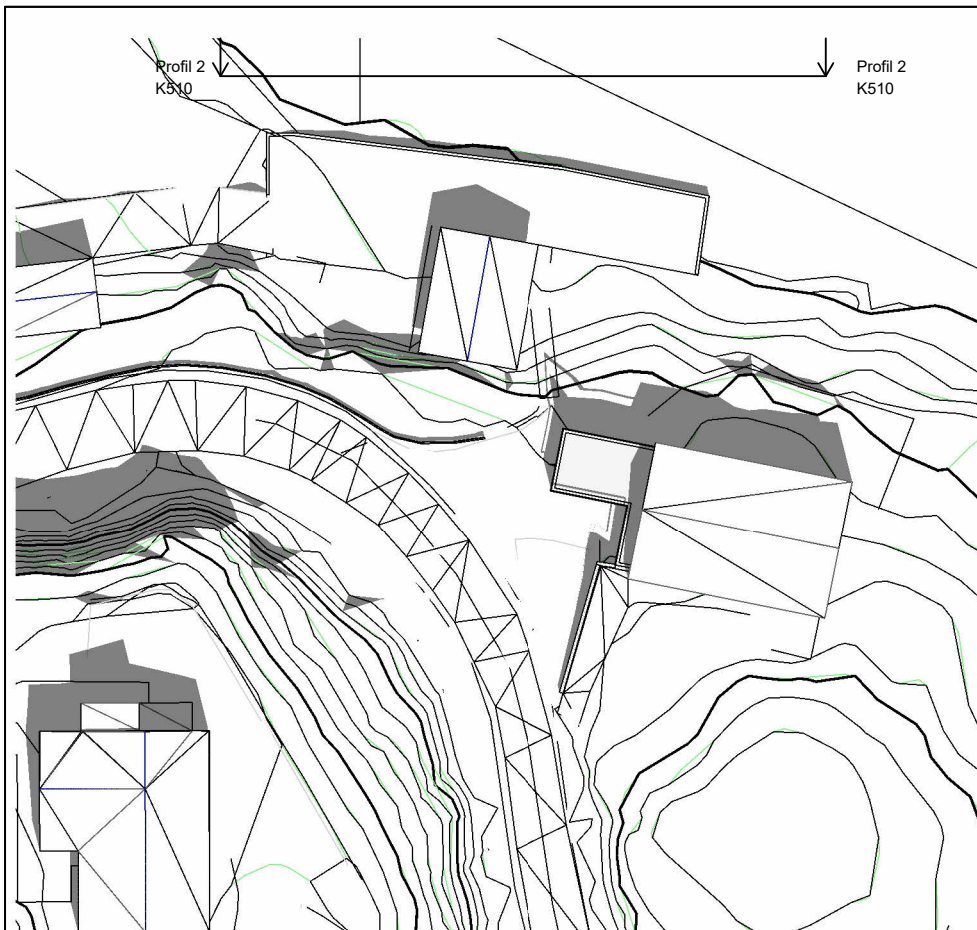
21.03 kl 12:00

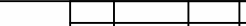


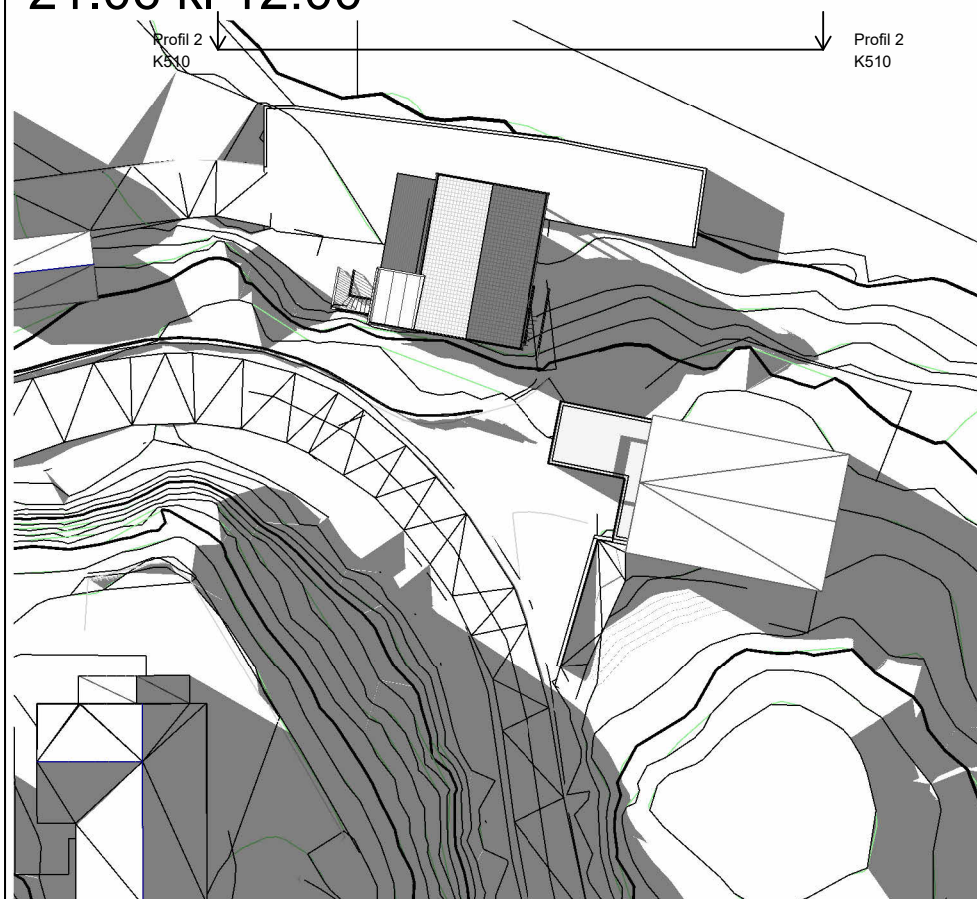
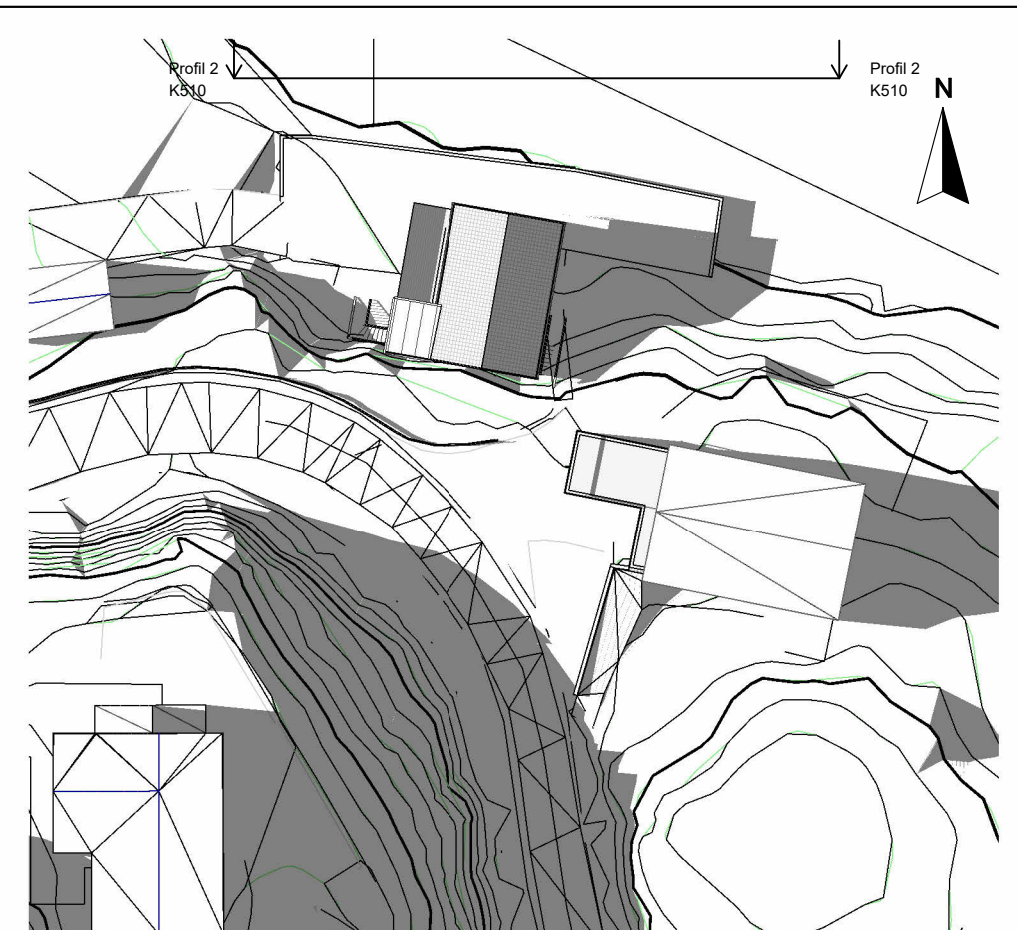
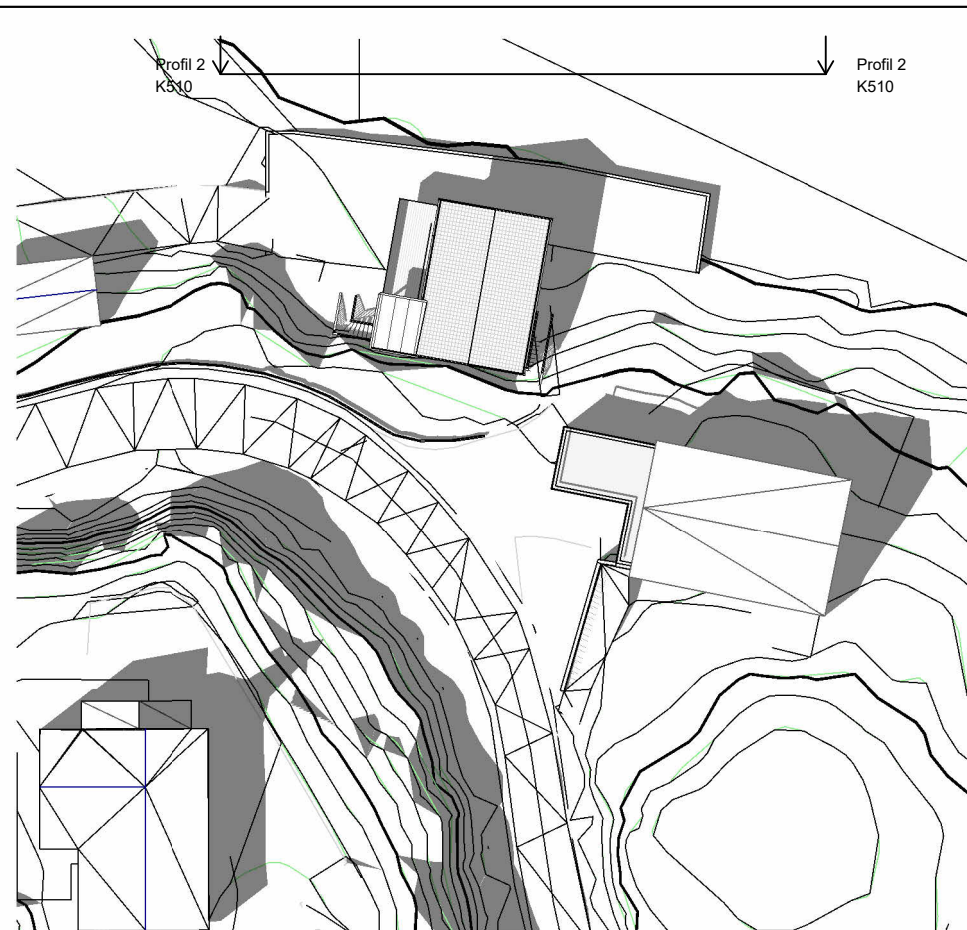
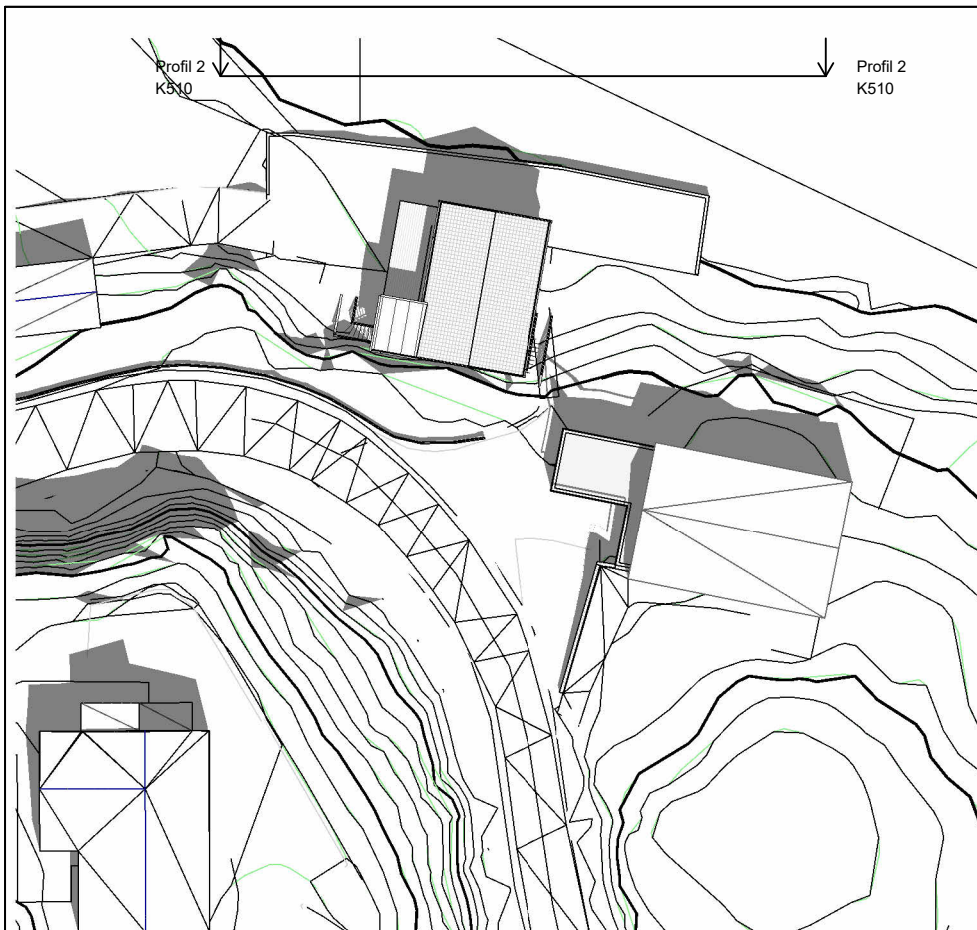
21.03 kl 15:00

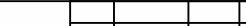


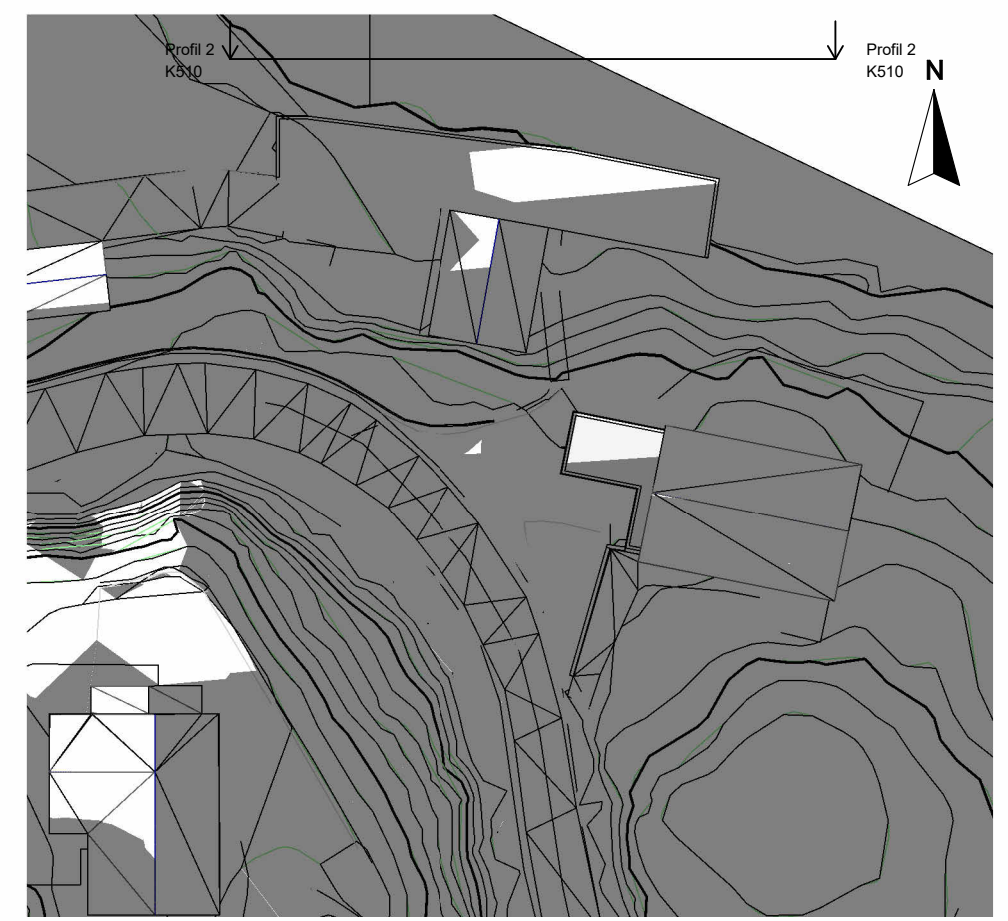
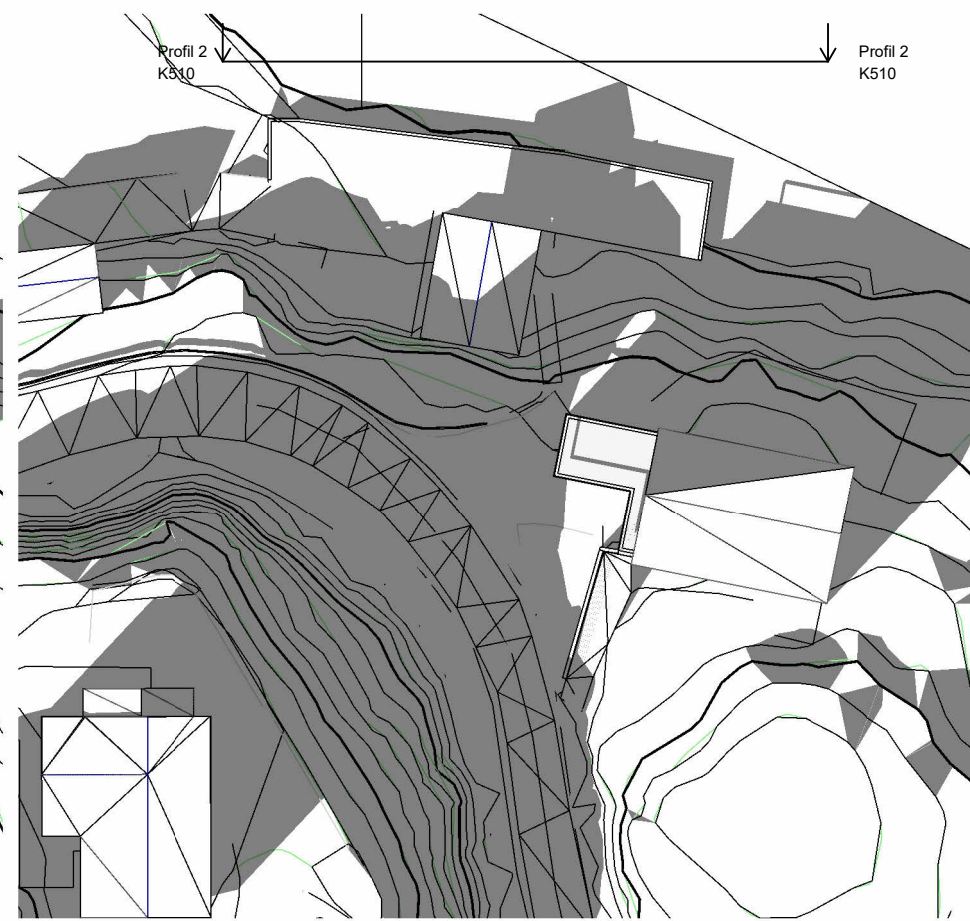
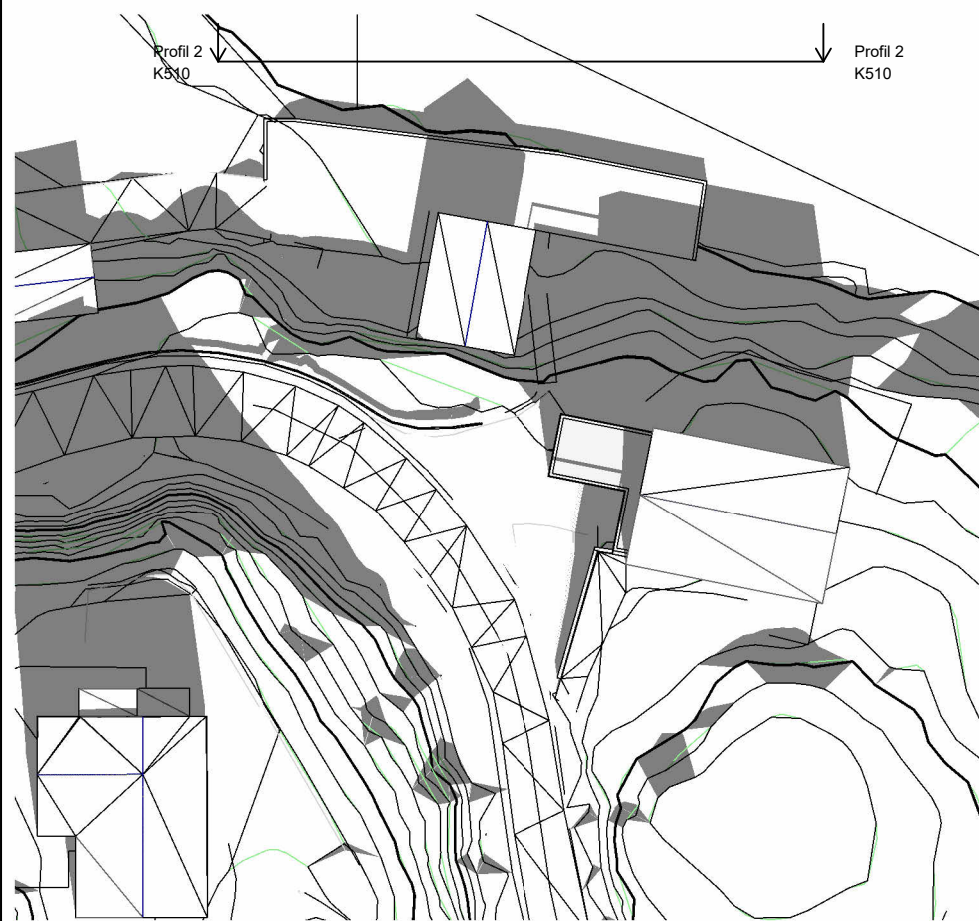
21.03 kl 18:00



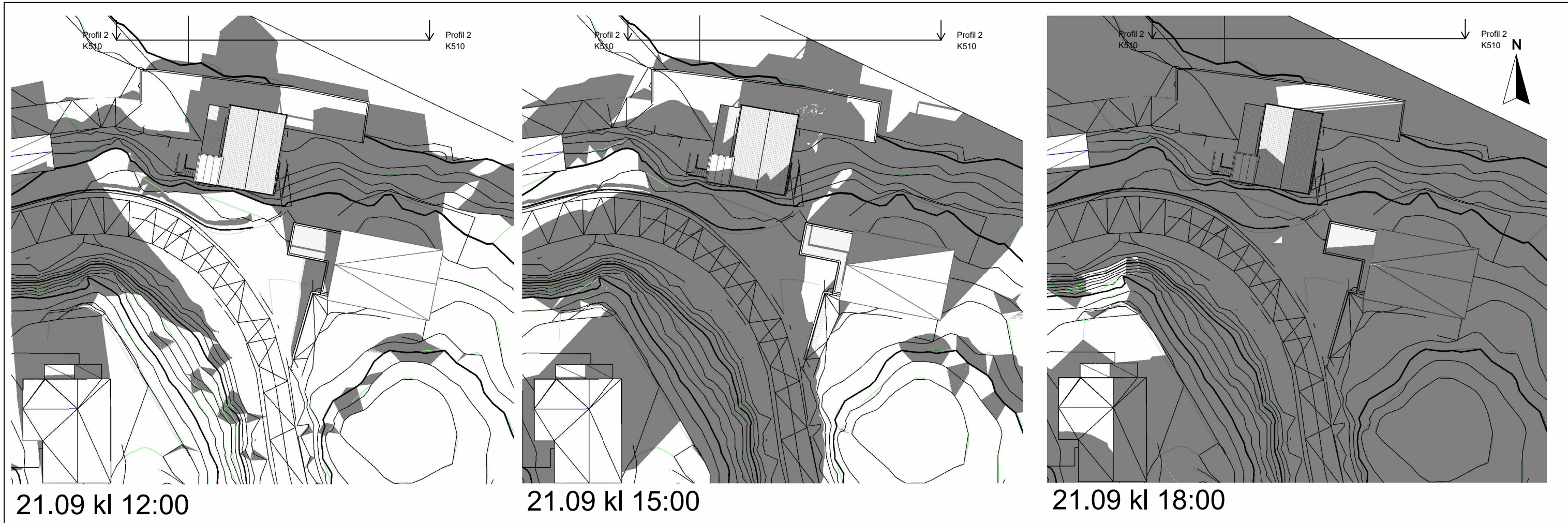
Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status	Tegning innhold Solforhold 21.06		Målestokk 1 : 500		Format A3	Sigurd Tobiassen  www.arkit.no post@arkit.no							
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Skisse eksisterende		Prosjekt nr.	Tegn. nr. K500 (1)									
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110		Tegnet av MJR	Kontrollert av KT	Dato 05.05.2025		(1)								
										Rev	Dato	Av	Korreksjoner		

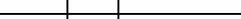


Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status	Tegning innhold Solforhold 21.06		Målestokk 1 : 500		Format A3	Sigurd Tobiassen 							
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Skisse nybygg		Prosjekt nr.	Tegn. nr. K500 (1)									
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110		Tegnet av MJR	Kontrollert av KT	Dato 05.05.2025	(1)									
										www.arkit.no	post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner



Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status		Tegning innhold Solforhold 21.09		Målestokk 1 : 500		Format A3		Sigurd Tobiassen						
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Skisse eksisterende		Prosjekt nr.		Tegn. nr. K500 (1)								
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110			Tegnet av MJR		Kontrollert av KT	Dato 05.05.2025		(1) (1)							
												www.arkit.no	post@arkit.no	Rev	Dato	Av



Tiltakshaver Sigurd Tobiassen		Prosjekt status	Tegning innhold Solforhold 21.09		Målestokk 1 : 500		Format A3	Sigurd Tobiassen											
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt Skisse nybygg		Prosjekt nr.	Tegn. nr. K500 (1)												
Kommune Flekkefjord	Gnr./Bnr. 109/110			Tegnet av MJR	Kontrollert av KT	Dato 05.05.2025								(1) (1)					
												www.arkit.no	post@arkit.no		Rev	Dato	Av	Korreksjoner	