

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 25/00702
Saksbehandler Ingrid Rødland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	20.01.2026	3/26

Detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 - høring og offentlig ettersyn

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 20.01.2026 sak 3/26

Møtebehandling

Joe Rusi (Ap) fremmet følgende alternative forslag med begrunnelse:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 ut til høring og offentlig ettersyn under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

- Endre bestemmelse § 4.1 a) til følgende ordlyd: Bebyggelsen innenfor felt B1 skal inneholde bod/lager i første etasje og boenhet i andre etasje. Bod/lager og boenhet skal ha sammenfallende grunnflater.
- Endre plankartet ved å flytte regulert linje for planlagt bebyggelse litt til vest slik at utvidelsen av sjøboden gjelder for både første og andre etasje.

Begrunnelse for alternativt forslag:

Regulert brygge har vært et tema for planen helt i fra oppstartsmøte og ble kort drøftet i anledning gjennomgang med administrasjonen før planforslaget ble sendt inn til behandling.

I dette møtet ble det bedt om at det skulle tas bilder av strandsonen hvor man ønsket å utvide bryggen og supplere med en vurdering av det man kunne se i sjøen. Dette ble så gjort.

I etterkant av denne ekstra utredningen og dokumenteringen, ble det imidlertid vurdert fra administrasjonen at man ikke hadde bruk for en større brygge likevel og at utvidelsen ble anbefalt tatt ut.

Planen bygger på tomtefradeling og etablering av ny boenhet. En del av tomtefradelingen er å utvide bryggen slik at begge eiendommer har hver sin brygge. Dagens brygge er en eldre industribrygge av betong som ligger høyere over vannet enn en vanlig brygge normalt gjør. Derfor er en del av ønske om utvidelse begrunnet i enklere tilgang for fritidsbåter enn det som er tilfellet i dag.

Det er ingen forhold i sjø som tilsidesettes av utvidelsen, ei heller strandsonenvern eller reglene for 100-metersbeltet. Dette er ingen gradvis nedbygging, men en praktisk utvidelse av et eksisterende anlegg, som ikke vil påvirke landskapet, naturmangfold eller allmenhetens ferdsel i sjø eller på land. Vi mener

derfor at bryggen kan utvides slik som foreslått, med de forutsetninger som er gitt i planen om at den skal forankres i land.

Votering

Det alternative forslaget fra Joe Rusi (AP) ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Detaljregulering for Andabeløy, gnr. 109 bnr. 110 ut til høring og offentlig ettersyn under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

- Endre bestemmelse § 4.1 a) til følgende ordlyd: Bebyggelsen innenfor felt B1 skal inneholde bod/lager i første etasje og boenhet i andre etasje. Bod/lager og boenhet skal ha sammenfallende grunnflater.
- Endre plankartet ved å flytte regulert linje for planlagt bebyggelse litt til vest slik at utvidelsen av sjøboden gjelder for både første og andre etasje.