



TEGNFORKLARING

Plandata		Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008	
Reguleringsplan	PBL 2008	Sikringsengrense	Planens begrensning
		Angithensengrense	Formålsgrense
FB	Frilidsbebyggelse	Faresonegrense	Regulert tomtegrense
NMA	Nærmiljøanlegg	Byggegrense	Bebyggelse som forutsettes fjernet
EA	Energianlegg	Regulert sentertilfelle	Friskitslinje
AV	Vann- og avlepningsanlegg	Regulert parkeringsfelt	Regulert støttemur
SMS	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
UNB	Utthus, naust eller badehus		
KV	Kjørveg		
GG	Gangveg, gangareal eller gågate		
AVT	Annen veggrunn, teknisk anlegg		
P	Parkering		
VS	Vegetasjonsskjerm		
FL	Friluftsmål		
FLV	Friluftsområde i sjø og vassdrag		
H310	Faresone - Ras- og skredfare		
H520	Faresone - Flomfare		
H140	Sikringsone - Friskvit		
H560	Angithensynsone - Bevaring naturmiljø		

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: N1
 Dato for basiskart: 07.04.2026
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Eurof89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10 20 30 40 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Urstadstrand, gnr. 21 bnr. 1 m.fl., Hidra

Nasjonal arealplan-ID
4207_202209
 Planstype:
Detailregulering
 Forslagsstiller:
Fredrik Jansen Gyland
 Saksnummer:
2203824

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommuningsjefens dato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	Bystyret			
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn frahlit:	14.04.2026 - 29.05.2026	Urvalg for samfunn	7/26	24.02.2026 PRA
Høring og offentlig ettersyn frahlit:	26.06.2024 - 17.09.2024	Urvalg for samfunn	39/24	11.06.2024 ALA
Kommuningsjefens dato for planarbeidet:			08.11.2022	Regulart

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
 Arkir AS